

Immobilien-Bulletin Region Winterthur

Eigenheime und gewerblich nutzbare
Areale sowie Immobilien in der Stadt
und Region Winterthur

Juni - August 2014

3
2014

... winterthur ...



Immobilienmarkt Region Winterthur: Chancen für den Gesundheits- und Bildungssektor

Liebe Leserin, lieber Leser

Die Frühlingsausgabe des renommierten Immo-Monitorings widmet sich unter anderem dem "Sorgenkind Geschäftsflächen". Fazit der Analyse: Das Angebot passt oft nicht zur Nachfrage.

Seit 2003 sind in der Schweiz nahezu zehn Millionen Quadratmeter Bruttogeschossflächen für die Geschäftsnutzung entstanden. Insbesondere zwischen 2008 und 2012 ist eine überdurchschnittliche Zunahme der Neubautätigkeit zu beobachten. Dies beschreibt das in der Immobilienwirtschaft renommierte Analyse- und Beratungsunternehmen Wüest & Partner in seinem aktuellen Nachschlagewerk, dem Immo-Monitoring. Das Flächenangebot stieg laufend an, sodass sich die kurzfristigen Mietpreisperspektiven insgesamt nur wenig verheissungsvoll präsentieren.

Aufgrund der zunehmenden Beschäftigtenzahlen im Gesundheits- und Sozialwesen, aber auch im Bildungswesen und in der öffentlichen Verwaltung, dürften immerhin vereinzelte Impulse im Geschäftsflächenmarkt zu erwarten sein, prognostiziert Wüest & Partner. Die im Bildungs- und Gesundheitssegment stark verankerte Stadt Winterthur dürfte diese Impulse darum in mehrfacher Weise positiv zu spüren bekommen: Erstens entsteht auf dem Sulzerareal Stadtmitte das Zentrum der neuen Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften (ZHAW), dieses wird zweitens auch Standort des Departements Gesundheit. Zusammen mit dem bereits ansässigen Zentrum für Ausbildung im Gesundheitswesen Kanton Zürich (ZAG) bilden diese Institutionen viel Branchen-Knowhow für Winterthur und die Region.

Im Weiteren befasst sich das Immo-Monitoring auch mit den Folgen der Abstimmung vom 9. Februar 2014. Nach der Annahme der Volksinitiative "Gegen Masseneinwanderung" befasst sich der Bericht mit den möglichen langfristigen Auswirkungen einer vollständigen Kontingentierung der Zuwanderung auf den Immobilienmarkt. Sowohl Geschäftsflächen in Regionen mit verhältnismässig vielen Grenzgängern dürften einer neuen Situation ausgesetzt sein, als auch der Wohnungsmarkt. Dieser wird sich je nach Neugestaltung der Aufenthaltsbewilligungsdauer anders entwickeln. Und schliesslich werden übergeordnete Konsequenzen für die Schweizer Wirtschaft auch Einfluss auf den Immobilienmarkt haben. Die Reaktionen der Europäischen Union auf die Umsetzung der Kontingentierung sind abzuwarten.

Wir wünschen Ihnen nun eine interessante Lektüre zu den aktuellen Immobilienangeboten.

Standortförderung Region Winterthur

Region Winterthur – eine bedeutende Wirtschaftsregion und ein sympathischer Wohnstandort

Die Region Winterthur ist ein attraktiver Unternehmensstandort mit einem überzeugenden Preis-Leistungs-Verhältnis und einer überdurchschnittlich hohen Wohn- und Lebensqualität. Dank der zentralen Lage im dynamischen Wirtschaftsraum Zürich, den hervorragenden Verkehrsanbindungen, der Nähe zum Flughafen, dem grossen Potenzial an qualifizierten Arbeitskräften, den modernen Infrastrukturen und nicht zuletzt auch dank dem interessanten und vielfältigen Angebot auf dem regionalen Immobilienmarkt bietet der Standort Winterthur und Umgebung besonders günstige Voraussetzungen für unternehmerischen Erfolg. Das erstklassige Bildungs- und Kulturangebot sowie die idyllischen Naherholungsgebiete machen die Region Winterthur zu einem attraktiven und beliebten Wohnstandort für die ganze Familie.

Wie findet man in Winterthur und Umgebung eine Immobilie?

Das vorliegende Immobilien-Bulletin enthält aktuelle Informationen über das auf Winterthurer Stadtgebiet und umliegenden Gemeinden verfügbare Angebot an gewerblich nutzbaren Arealen, Geschäftsliegenschaften und Eigenheimen. Das Immobilien-Bulletin erscheint vier Mal jährlich und kann kostenlos bei der Standortförderung Region Winterthur abonniert werden. Alle im Bulletin aufgeführten Objekte werden auch unter www.standort-winterthur.ch publiziert. Weitere Objekte finden Sie täglich in den lokalen Medien sowie z.B. den Internetbörsen www.homegate.ch, www.immoscout24.ch und www.alle-immobilien.ch. Finanzierungsmodelle für Eigenheime finden Sie z.B. auf den Internetseiten www.credit-suisse.ch, www.migrosbank.ch, www.raiffeisen.ch, www.ubs.ch und www.zkb.ch.

Wie verkauft man in Winterthur und den umliegenden Gemeinden eine Immobilie?

Anbieter von Immobilien und Arealen in und um Winterthur haben die Möglichkeit, im Immobilien-Bulletin Inserate zu disponieren (halbe Seite, ganze Seite). Für die Erfassung Ihres Inserates bestellen Sie bitte das entsprechende Formular bei der Standortförderung Region Winterthur. Die Standortförderung Region Winterthur steht Ihnen gerne für Beratung, Auskünfte und detaillierte Angaben zur Verfügung. Die Gestaltung des Bulletins und der Inserate wird durch die Standortförderung Region Winterthur bestimmt und ausgeführt. Die Standortförderung Region Winterthur übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit der Inserateangaben.

Welche Objekte können publiziert werden?

Wir publizieren nur Objekte, welche sich in den Städten Winterthur und Illnau-Effretikon oder in den Mitgliedsgemeinden der Standortförderung Region Winterthur befinden. Die Namen dieser Mitgliedsgemeinden finden Sie auf den letzten Seiten des Immobilien-Bulletins oder auf unserer Internetseite www.standort-winterthur.ch unter - Standort / Gemeinden -.

Was kostet ein Eintrag im Immobilien-Bulletin?

Zur Deckung des administrativen und redaktionellen Aufwandes wird ein Unkostenbeitrag erhoben. Folgende Tarife werden für die Veröffentlichung von Einträgen in Rechnung gestellt:

- ½-seitiges Inserat CHF 170.-
- 1-seitiges Inserat CHF 250.-

Alle Preise verstehen sich exkl. MwSt. und für eine Laufdauer von drei Monaten im gedruckten Immobilien-Bulletin und auf unserer Internetseite.

Haben Sie noch Fragen?

Die Standortförderung Region Winterthur steht Ihnen für sämtliche Fragen im Zusammenhang mit dem Wohnort Winterthur sowie Unternehmensgründungen bzw. -ansiedlungen zur Verfügung. Gerne vermitteln wir Ihnen auch den entsprechenden Kontakt in den umliegenden Gemeinden. Wir freuen uns auf Ihren Anruf 052 267 67 97 oder Ihre E-Mail an office@standort-winterthur.ch

Weitere Informationen über die Angebote und Dienstleistungen der Standortförderung Region Winterthur finden Sie auf unserer Homepage www.standort-winterthur.ch.

Trendige Stadtwohnungen im Zentrum von Winterthur



Wohnen im „TownHouse“ an der Gertrudstrasse 20, nur 3 Minuten vom Bahnhof

Die neuen Wohnungen im attraktiven "TownHouse" mit insgesamt 28 Wohneinheiten und Ateli-ers wurden bezogen. Aktuell stehen noch **zwei Dach-Maisonnette-Wohnungen** zum Verkauf.

Die beiden 2½- und 3½-Zimmer-Maisonnette-Wohnungen sind individuell konzipiert und garantieren einen traumhaften Weitblick über die Dächer der Stadt. An sonnigen Tagen lädt die private Dachterrasse zum Verweilen, Grillieren, Sonnenbaden etc. ein. Die Wohnungen sind beide hochwertig ausgebaut und bieten individuelle Highlights. Die 3½-Zimmer-Wohnung verfügt z.B. über einen Weincooler und die 2½-Zimmer-Wohnung bietet eine Badewanne direkt unter dem Dachfenster.



Das Serviceangebot von "Gerry" ist ein weiterer Höhepunkt. Alle alltäglichen Entlastungsdienste wie die Raumpflege, der Wäscheservice, der Haustier- oder Ferienservice sowie die Dienste eines Handymans erhalten Sie schnell und flexibel vor Ort. Diesen Service kann jeder Hausbewohner individuell (ohne Verpflichtung) auf seine Bedürfnisse abstimmen.

Kaufpreise CHF 1'370'000.- / CHF 1'780'000.-
Ausserdem ist noch ein Disponibelraum (12 m²) zu verkaufen oder zu vermieten.

Interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Weitere Informationen unter **www.townhouse-winterthur.ch**



Kontaktadresse

Kubus Real Estate AG
Angelo Beetschen
Seefeldstrasse 9
8008 Zürich
Tel. 044 252 71 80
Fax 044 252 71 81
info@kubusRE.ch
www.kubusRE.ch



Park Hochwacht - Grosszügige Eigentumswohnungen an ruhiger, bevorzugter Wohnlage mit Fernsicht Hochwachtstrasse 28 H in 8400 Winterthur



Der Park Hochwacht liegt wenige Gehminuten südlich der Winterthurer Altstadt.

Die Wohnungen sind Bestandteil einer Überbauung mit insgesamt 10 Mehrfamilienhäusern, die in einen grosszügigen Park eingebettet sind. Dieser befindet sich in einem sehr ruhigen Quartier inmitten einer 30er Zone. Für Familien mit Kindern oder Paare, welche die Nähe zur Stadt und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten im Grünen geniessen, ist es ein idealer Wohnort.

Von insgesamt zehn Wohneinheiten stehen noch vier 3½-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 93 und 134 m² zum Verkauf. Verkaufspreise ab CHF 880'000.-.

Die Wohnungen wurden vor 10 Jahren erstellt und verfügen über moderne, grosszügige und sehr gut geschnittene Grundrisse. Auch der Ausbaustandard lässt keine Wünsche offen. Die Wohnungen sind per sofort bezugsbereit.

Interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

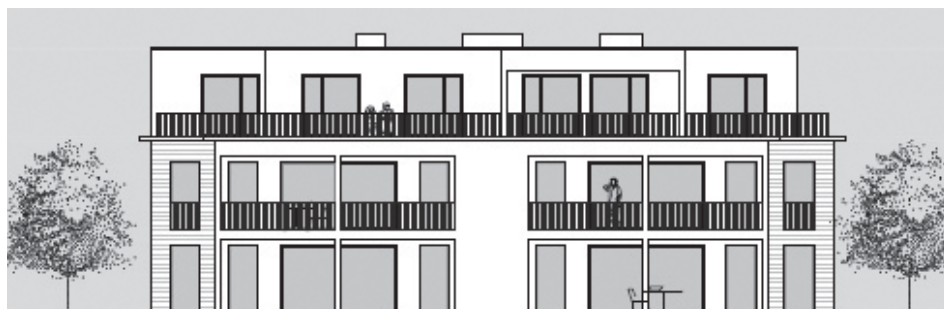


Kontaktadresse

Kubus Real Estate AG
Angelo Beetschen
Seefeldstrasse 9
8008 Zürich
Tel. 044 252 71 80
Fax 044 252 71 81
info@KubusRE.ch
www.kubusRE.ch



Aussergewöhnliche Lage in Winterthur-Rosenberg 4½ bis 5½ Zimmer Eigentumswohnungen MINERGIE-P



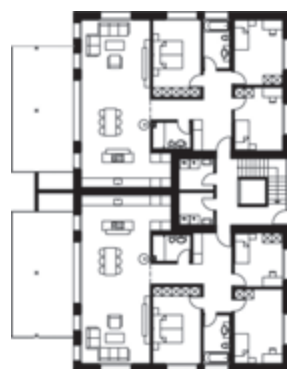
An zentraler Lage, in einem gewachsenen grünen Quartier, sonnig und ruhig in 8400 Winterthur-Veltheim, realisieren wir ein 5-Familienhaus mit Eigentumswohnungen im gehobenen Segment im MINERGIE-P / PASSIVHAUS-Standard. Top erschlossen, der Autobahnanschluss Richtung Zürich, Schaffhausen oder St. Gallen ist 1 km entfernt, Schule, Kindergarten sind nebenan, das schöne Schwimmbad sowie das Einkaufszentrum Rosenberg und der Schützenweiher liegen in Gehdistanz, ebenso die Bushaltestelle zum Stadtzentrum und Bahnhof. Erdgeschosswohnungen mit 300 m² Land, grosse Balkone

Verkaufspreise schlüsselfertig im Stockwerkeigentum

Wohnung	Etage	Fläche	Aussenfläche	Verkaufspreise
• 4½ - 5½ Zimmer	EG	145 m²	300 m² Land	ab CHF 1'310'000.-
• 4½ - 5½ Zimmer	EG	145 m²	300 m² Land	ab CHF 1'290'000.-
• 4½ - 5½ Zimmer	1.OG	145 m²	17 m² Balkon	ab CHF 1'275'000.-
• 4½ - 5½ Zimmer	1.OG	145 m²	17 m² Balkon	ab CHF 1'250'000.-
• 4½ - 5½ Zimmer	DG	190 m²	125 m² Terrasse	ab CHF 1'725'000.-
• Einstellplatz Tiefgarage				CHF 40'000.-

- Bezug Sommer 2016

Weitere Informationen durch info@leschke.ch oder Sie rufen uns an.



Erdgeschoss



Obergeschoss



Attikageschoss

Kontaktadresse

W. Leschke Architekturbüro AG
Wolfram Leschke
Römerstrasse 43
8400 Winterthur
Tel. 052 243 32 52
Fax 052 243 31 90
info@leschke.ch
www.leschke.ch

- Exklusiver Bau mit nur 5 Einheiten
- Komfortable 4½ - 5½ Zimmer auf 1 Geschoss
- Wohnfläche mit ca. 145/190 m² pro Wohnung
- Grosse helle Zimmer
- Grosser Balkon resp. Sitzplatz oder Terrasse
- Tiefe Heizkosten dank optimaler Isolation, Wärmepumpe und Komfortlüftung
- 1 - 2 Parkplätze in Tiefgarage pro Wohnung
- Grundrissänderungen noch möglich



Elegantes Terrassenhaus mit Blick über Winterthur



Das attraktive 6½-Zimmer-Terrassenhaus ist Teil einer exklusiven Überbauung an einem der höchsten Punkte Winterthurs, mitten im Grünen und doch zentrumsnah. Raumhohe Fensterfronten geben eindrücklich die Schönheiten der Natur preis. Ein besonderer Blickfang ist das Panoramafenster im Koch- und Essbereich mit Aussicht in den Lindbergwald.

270 m² Wohnfläche bietet Lifestyle auf höchstem Niveau. Der raffinierte Grundriss, hochwertige Materialien und fließende Übergänge zwischen Aussen- und Innenräumen zeichnen dieses einmalige Terrassenhaus aus. Die grosse, teilweise gedeckte Dachterrasse mit 59 m² und der 108 m² grosse Garten erweitern den Lebensraum.



Kontaktadresse

Kubus Real Estate AG
Sandra Mazzini
Seefeldstrasse 9
8008 Zürich
Tel. 044 252 71 89
Fax 044 252 71 81
info@kubusRE.ch
www.kubusRE.ch

Weitere Details zum Objekt finden Sie unter www.KubusRE.ch

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

11 Eigentumswohnungen Im Eichbühl, Stockemerbergstrasse, 8405 Winterthur



Dieses Neubauprojekt besticht durch seine attraktive, ruhige Lage und bietet viel Privatsphäre. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar.

Im gepflegten Wohnquartier Eichbühl entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 11 grosszügigen 3½-, 4½- und 5½-Zimmer-Wohnungen. Die Überbauung wird im Minergie-Standard erstellt. Grosse Fensterfronten geben den herrlichen Blick ins Grüne oder über Winterthur frei. Der Innenausbau ist edel und hochwertig geplant.

Der Baustart ist im Februar 2014 erfolgt. Bereits 9 Wohnungen sind ab Plan verkauft.

Weitere Informationen über das Projekt, den Baubeschrieb, die Grundrisse etc. finden Sie unter **www.imeichbuehl.ch**.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Verkaufspreise

4½-Zimmer-Wohnung mit Balkon mit 134 m² CHF 1'170'000.-

4½-Zimmer-Maisonette-Gartenwohnung mit 216 m² CHF 1'790'000.-



Kontaktadresse

Kubus Real Estate AG
Sandra Mazzini
Seefeldstrasse 9
8008 Zürich
Tel. 044 252 71 89
Fax 044 252 71 81
info@kubusRE.ch
www.kubusRE.ch

Projektkündigung 3 freistehende Einfamilienhäuser im Chlösterli, Iberg

An herrlicher Wohnlage mit Weitsicht entstehen im Chlösterli, Winterthur-Iberg, **drei moderne, grosszügig konzipierte und komfortabel ausgebaute 7½-Zimmer Einfamilienhäuser, Verkaufspreise ca. 1,2 bis 1,5 Mio Franken.**



Die Häuser werden schlüsselfertig erstellt, der Innenausbau und die Raumgestaltung können massgeblich mitbestimmt werden. Baueingabe Sommer 2014.

Einige Eckdaten gemäss Vorprojekt:
Nettowohnflächen ca. 220 m²,
Nebennutzflächen ca. 80 m²,
Grundstücksflächen: Haus A 443 m²,
Haus B 457 m², Haus C 628 m²

Kontaktadresse

Anderegg Immobilien-Treuhand AG
Heinz Anderegg
eidg. dipl. Immobilienreuhänder
Römertorstrasse 1
Postfach
8404 Winterthur
Tel. 052 245 15 45
heinz.baechlin@anderegg-immobilien.ch
www.anderegg-immobilien.ch

In Iberg befinden sich Kindergarten und Primarschule, die Bushaltestelle (Linie 9) nach Winterthur liegt direkt vor der Haustüre. Die Oberstufenschule und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in Winterthur-Seen.

Möchten Sie von Anfang an dabei sein? Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf, Heinz Bächlin weiss mehr.

Freistehendes 5½-Zimmer-Einfamilienhaus (Neubau) Elisabethenweg 4, 8406 Winterthur-Dättneu



Dieses freistehende, sich im Bau befindliche Einfamilienhaus steht am schönsten Südwesthang von Winterthur-Dättneu. Durch die Ausrichtung ist eine optimale Besonnung garantiert und die Hangneigung gewährt eine privilegierte Aussicht über das Tal. Das Haus wird im Minergiestandard erstellt und verfügt über eine kontrollierte Wohnungslüftung.

Wünsche des Bauherrn im Zusammenhang mit dem Innenausbau können berücksichtigt werden.

Es besteht zusätzlich die Möglichkeit, einen bis drei Autounterstände zum Preis von CHF 25'000.- pro Unterstand zu erwerben. Die Unterstände befinden sich gleich vis-à-vis des Gebäudes und sind bequem erreichbar.

- Anzahl Zimmer: 5½
- Geschosse: Erdgeschoss und Obergeschoss (mit Hauszugang)
- Wohnfläche: 153 m²
- Nutzfläche: 183 m²
- Grundstücksfläche: 466.5 m²
- Kaufpreis: CHF 1'150'000.-
- Fertigstellung: Sommer 2014

W.W.

Kontaktadresse

Walter Wittwer
Immobilienberatungen AG
Matthias Aeppli
Pflanzschulstrasse 3
8400 Winterthur
Tel. 052 235 11 55
info@wittwer-immo.ch
www.wittwer-immo.ch

Wohneigentum am Stadtrand 5½-Zimmer-Attikawohnung, 8408 Winterthur-Wülflingen



Kontaktadresse

AGOB AG
Christoph Dürmüller
Hemishoferstrasse 7
8260 Stein am Rhein
Tel. 052 533 43 10
info@agob.ch
www.agob.ch

Naturnahes Wohnen an zentraler Lage.

Dieser Wohnraum besticht durch **moderne Architektur, Blick ins Grüne und optimale Verkehrsanbindungen**. Die 5½-Zimmer-Attika-Wohnung bietet mit 156 m² Wohnfläche und zwei Sonnenterrassen auf 85 m² viel Raum und Privatsphäre.

Die Liegenschaft befindet sich zwischen dem Wülflinger Dorfkern und den saftigen Wiesen der angrenzenden Landwirtschaftszone. Die Busstation sowie attraktive Einkaufsmöglichkeiten finden sich in unmittelbarer Nähe. Kindergarten, Primar- und Sekundarschulen sind zu Fuss bestens erreichbar. Pendler werden die optimale Verkehrsanbindung zu schätzen wissen, ist doch die A1 Zürich-St. Gallen nur zwei Autominuten entfernt. Das ist Lebensqualität mit idealem Anschluss.

Geniessen Sie lichtdurchflutete Räume dank raumhohen Fenstern, die Vorzüge einer offenen Wohnküche und je eine Attika-Terrasse mit Morgen- und Abendsonne. Besonders bequem: Mit dem Lift gelangen Sie direkt aus der Tiefgarage in Ihre Wohnung. Die Wohnung verfügt über WA/TU und ein Reduit mit Fenster. Das Gebäude wurde vor sieben Jahren in Minergie-Bauweise erstellt.

5½-Zimmer-Attika-Wohnung:

Kaufpreis CHF 1'202'235.-

Zwei Einstellplätze Tiefgarage

Bezug ab sofort, nach Vereinbarung

Kaufpreis je CHF 30'000.-

Interessiert? Kontaktieren Sie Christoph Dürmüller für weitere Informationen unter Telefon 052 533 43 10 oder info@agob.ch

Ihr neues Zuhause im Grünen www.schlossblick-kyburg.ch

Am Dorfrand von Kyburg ZH an ruhiger, sonniger und erhöhter Wohnlage entstehen die exklusiven Eigentumswohnungen, Doppel- sowie Reiheneinfamilienhäuser. Die Bushaltestelle und die Primarschule sind in unmittelbarer Nähe. Das Neubauprojekt liegt ausserordentlich schön, ist gegen Süden ausgerichtet und das Schloss Kyburg ist aus jeder Wohneinheit im Blickfeld.

Sie können bei der Gestaltung der Wohnungen und der Einfamilienhäuser persönlich Einfluss nehmen. Gerne können Sie beim Innenausbau Ihre Wünsche anbringen.

Kyburg hat ein überregional geschütztes Ortsbild und ist als Wohngemeinde äusserst beliebt. Es liegt zwischen den Städten Zürich und Winterthur und ist mit dem öffentlichen Verkehr sehr gut erschlossen. Die Wohneinheiten werden nach den neuesten Standards erstellt. Die Autos finden in einer gemeinsamen Tiefgarage Platz.



Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Kontaktadresse

Orgnet Immobilien AG
Evelyne Farner
Lindengartenstrasse 6
8302 Kloten
Tel. 044 800 30 30
evelyne.farner@orgnet.ch
www.orgnet.ch

1 x 3½-Zimmer-Wohnung	EG	92.3 m² NWF	CHF 595'000.-
1 x 3½-Zimmer-Wohnung	OG	92.3 m² NWF	CHF 575'000.-
1 x 3½-Zimmer-Wohnung	DG	97.5 m² NWF	CHF 695'000.-
6½-Zimmer-Reiheneinfamilienhäuser		198.0 m² NWF	CHF 1'090'000.-

Die Lage ist ideal geeignet für Familien, Paare, Ruhesuchende und für Wohnen 50+. Verlangen Sie noch heute unsere Verkaufsdokumentation!

Baubeginn erfolgt

Verfügbarkeit: Sommer 2015

Eigentumswohnung Haldenstrasse 1a, 8353 Elgg



An zentraler Lage in Elgg, direkt an der Eulach und doch nahe am historischen Dorfkern gelegen, entsteht ein kleines Mehrfamilienhaus mit drei einzigartigen Eigentumswohnungen und einer zentralen Tiefgarage. Die Erdgeschoss-Wohnung steht zum Kauf noch zur Verfügung.

Die exklusive 4 ½-Zimmer-Wohnung ist nach allen vier Himmelsrichtungen orientiert. Dank den grosszügigen, gut proportionierten Innenräumen ist eine attraktive Möblierbarkeit gewährleistet und aufgrund der grossflächigen Fenster wird die Wohnung von viel Tageslicht durchflutet. Der direkte Bezug zur Eulach erzeugt ein idyllisches und angenehmes Ambiente.

- | | |
|---------------------------------------|----------------------|
| • Wohnungsangebot: | 4½-Zimmer-Wohnung |
| • Wohnflächen: | 117.4 m ² |
| • Heizung und Warmwasseraufbereitung: | Erdsonden-Wärmepumpe |
| • Kaufpreis: | CHF 780'000.- |
| • Baubeginn: | erfolgt |
| • Fertigstellung: | Sommer 2014 |

W.W.

Kontaktadresse

Walter Wittwer
Immobilienberatungen AG
Matthias Aeppli
Pflanzschulstrasse 3
8400 Winterthur
Tel. 052 235 11 55
info@wittwer-immo.ch
www.wittwer-immo.ch

3 Einfamilienhäuser "GINKGO" in 8442 Hettlingen



Kontaktadresse

HFR Architekten AG
Schaffhauserstrasse 24
8442 Hettlingen
Tel. 052 305 11 55
Fax 052 305 11 50
hfr@hfr.ch
www.hfr.ch

Im schönen, ruhigen Einfamilienhausquartier in Hettlingen entstehen drei 5½-Zimmer-Einfamilienhäuser von überdurchschnittlicher Wohnqualität. Die Häuser liegen in ländlicher, grüner Umgebung und sind doch in unmittelbarer Nähe zur Stadt und dem kulturellen Geschehen. Zudem ist die Anbindung an den ÖV bestens gewährleistet. Zu jedem der 3 EFH gehören 2 PW-Einstellplätze in der Einstellhalle.

Wünsche der Käufer im Innenausbau oder eine Erweiterung von 5½- auf 7½- Zimmer können berücksichtigt werden.

Grundstücksfläche:	424 m ² - 488 m ²
Wohnfläche:	207 m ² - 212 m ²
Bezug:	Ende 2015
Verkaufspreis:	ab CHF 1'495'000.-
2 Autoeinstellplätze:	à CHF 40'000.-

Seuzach - Heimensteinstrasse 3 / 5 / 7 2 Mehrfamilienhäuser mit je 6 Wohnungen in MINERGIE sowie 1 Loft-Haus



An beliebter Lage im steuergünstigen Seuzach erstellen wir zwei Mehrfamilienhäuser sowie ein Loft-Haus. Der Bezug ist ab August 2015 geplant.

Die unmittelbare Nähe zu Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sowie die optimale Anbindung an den öffentlichen und privaten Verkehr machen die Lage zu einem idealen Wohnort für Familien und Individualisten, welche einerseits das ländliche suchen, andererseits aber dem Puls der Stadt nahe sein möchten. Der S-Bahnhof mit direkter Verbindung nach Winterthur und Zürich ist gut zu Fuss oder mit dem Bus erreichbar.



Der MINERGIE®-Standard vereint hohe Lebensqualität und tiefen Energieverbrauch mit einer gesunden Bauweise.



Kontaktadresse

Baltensperger AG
Alte Poststrasse 31
8472 Seuzach
Tel. 052 320 07 70

Sandra Pontoni
s.pontoni@baltenspergerbau.ch

Alexandra Fischer-Merk
a.fischer@baltenspergerbau.ch

- MINERGIE®-zertifiziert
- Wärmepumpe mit Aussenluft
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Bodenheizung in allen Räumen
- Waschturm in der Wohnung
- Multimediateilung
- Tiefgarage und Lift
- Optimale ÖV-Verbindungen



Verkaufspreise:

3½ Zimmerwohnung (118 m²)	CHF 870'000.-
5½ Zimmerwohnung (135 m²)	CHF 980'000.-
4½ Zimmer-Dachwohnungen (162 m²)	CHF 1'160'000.-
2½ Zimmer-Loft (separates Gebäude / 82 m²)	CHF 700'000.-
Garagenplatz in Tiefgarage	CHF 35'000.-

Wohnsiedlung in Eschlikon bei Seuzach



Kontaktadresse

Artbau AG
Generalunternehmung
Baumanagement
Bauleitung / Bauberatung
Schlosstalstrasse 210
8408 Winterthur

Edith Schuler
Tel. 052 222 57 21
schuler.artbau@bluewin.ch
www.artbau-gu.ch



Im steuergünstigen Dorf Eschlikon, umgeben vom Naherholungsgebiet des Zürcher Weinlandes, erstellen wir 4 DEFH und 6 REFH.

Ein idealer Wohnort für Familien und Paare, die das Landleben schätzen und geniessen. Die Stadt Winterthur ist in nur 15 Min. Fahrt mit Auto oder Bahn erreichbar.



Eigentumswohnungen in Rämismühle



Zwei Neubauten in Rämismühle / Zell mit total 19 grossen Wohnungen. Die S-Bahn namens "Turbo" bringt Sie in 17 Minuten im Halbstundentakt ins Zentrum von Winterthur.

BEZUGSBEREIT

Die Wohnungen sind soweit im Rohbau fertiggestellt, damit Sie selbst den Endausbau wählen können, z.B. Küche, Nasszellen und Bodenbeläge.



Wohnungsangebot:	Etage:	Wohnflächen:	Terrasse/Balkon:	Verkaufspreise:
Hausnummer 1				
A7 4½-Zimmer	Attika	ca. 122 m ²	ca. 48 m ²	CHF 940'000.-
A8 4½-Zimmer	Attika	ca. 92 m ²	ca. 85 m ²	CHF 710'000.-
Hausnummer 2				
B5 4½-Zimmer	1. OG	ca. 140 m ²	ca. 21 m ²	CHF 658'000.-
B8 3½-Zimmer	2. OG	ca. 122 m ²	ca. 21 m ²	CHF 589'000.-
Garagenplätze				CHF 32'000.-
Doppelplätze				CHF 58'000.-

STACH
IMMOBILIEN AG

Kontaktadresse

Stach Immobilien AG
Seehofstrasse 6
8008 Zürich
Tel. 044 366 99 88
Fax 044 366 99 89
info@stachimmo.ch
www.stachimmo.ch

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: www.burghalde-rämismühle.ch

Zu vermieten

ARCHHÖFE – Büro- und Praxisflächen direkt beim Hauptbahnhof und der Altstadt Winterthur

LETZTE
FLÄCHEN



www.archhöfe.ch

archhöfe

Arbeiten an bester Lage - mit vielen Annehmlichkeiten

Mitten in Winterthur, direkt beim Bahnhofplatz, eröffneten im Sommer 2013 die Archhöfe. Die Zentrumsüberbauung umfasst eine Einkaufspassage mit Ladengeschäften, Dienstleistern, zwei Restaurants, einer Kaffeebar, einem Fitnesscenter, 68 Wohnungen, einer öffentlichen Tiefgarage und 3'500 m² Büroflächen.

Mitten im Leben und mitten in der Stadt

Die Archhöfe sind optimal erschlossen – sowohl für Kunden und Geschäftspartner als auch für die Mitarbeiter. Der Flughafen ist in 15 Minuten und Zürich in 20 Minuten erreichbar. Schnellzüge, 8 S-Bahnen und 12 Buslinien halten nur wenige Schritte entfernt. In der haus-internen öffentlichen Tiefgarage können Parkplätze angemietet werden.

Moderne Büroflächen

Zeitgemäss, hell und zentral gelegen:
Die Büro- und Praxisflächen bieten ein äusserst attraktives Arbeitsumfeld.

- Flächen von 150 m² bis 600 m²
- Individuelle Raumaufteilung möglich
- Zugang über Einkaufspassage
- Raumhohe Fenster zur Strasse
- Begrünte Innenhöfe
- Glasfasertechnologie
- Ausbaustandard Rohbau 2 oder ausgebaut
- MINERGIE - Kontrollierte Lüftung und Klimatisierung



halter

Kontaktadresse

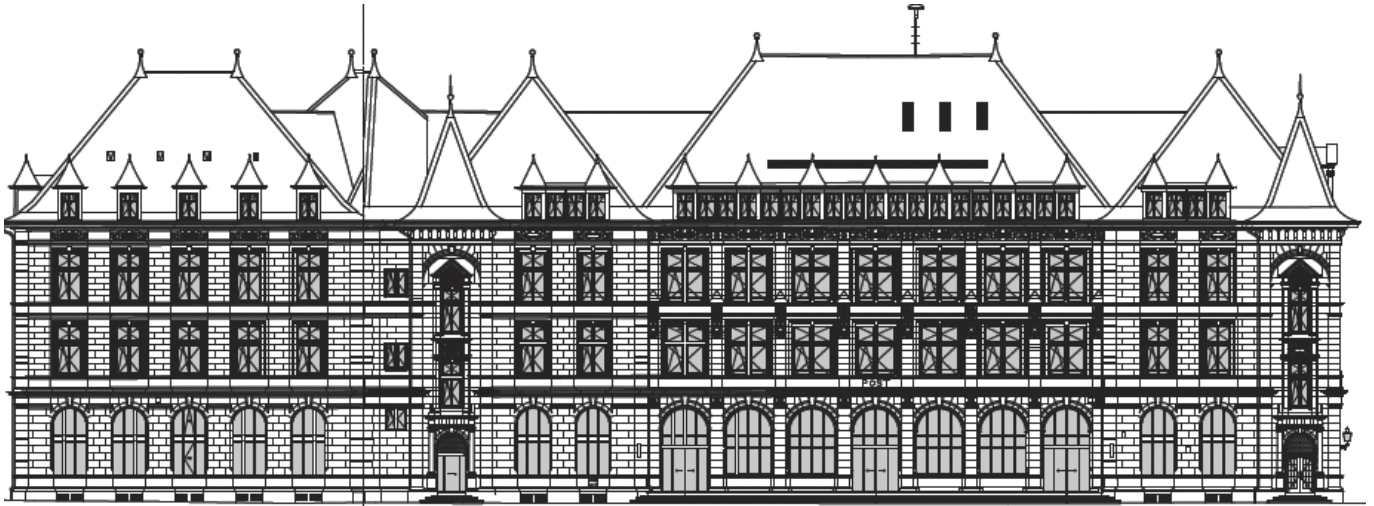
Halter AG | Immobilien
Monika Tamas
Hardturmstrasse 134
8005 Zürich
Tel. 044 434 27 79
monika.tamas@halter.ch
www.halter.ch

Weitere Auskünfte erhalten Sie gern direkt durch Frau Tamas, Halter Immobilien.

Bezug der Flächen: sofort

Zu vermieten

Repräsentatives Geschäftshaus "Hauptpost" im Stadtzentrum von Winterthur www.hauptpost-winterthur.ch



Das historische und denkmalgeschützte Postgebäude wird umfassend renoviert und mit einem modernen Annexbau erweitert. Nach Abschluss dieser Arbeiten bietet die Post ihre Dienstleistungen weiterhin im Gebäude an und garantiert damit eine hohe Besucherfrequenz.

In den Obergeschossen befinden sich helle, attraktive Flächen, welche optimal als Büro-, Gewerbe- oder Praxisräume genutzt werden können.

Aktuelles Mietangebot total ca. 2'062 m² / Flächen unterteilbar:

- Büro/Gewerbe/Praxis, ab 55 m², Mietzins ab CHF 250.-/m²/Jahr
- Lagerräume
- Tiefgarage
- Die Mietflächen werden im Grundausbau oder auf Wunsch des Mieters ausgebaut vermietet
- Übergabetermin: nach Vereinbarung

Projektinformationen: www.hauptpost-winterthur.ch

W.W.

Kontaktadresse

Walter Wittwer
Immobilienberatungen AG
Matthias Aeppli
Pflanzschulstrasse 3
8400 Winterthur
Tel. 052 235 11 55
info@wittwer-immo.ch
www.wittwer-immo.ch

Zu vermieten per 1. Januar 2015

**Modern ausgebaute Büro- oder Schulungsräume
direkt beim Bahnhof Winterthur
TERMINUS, Bahnhofplatz 12, 8400 Winterthur**



Ihr neuer Firmensitz im TERMINUS. Modern ausgebaute Büro- oder Schulungsräume an bester Lage direkt gegenüber dem Bahnhof Winterthur.

- **3'445 m²** - 1. bis 3. Obergeschoss
- **333 m² Lagerflächen** im 4. Untergeschoss
- **Geschossweise Anmietung ab 1'138 m² möglich**
- Helle und freundliche Flächen, zum Teil mit Glastrennwänden unterteilt
- Teambüros, Grossraumbüros sowie Sitzungszimmer
- Jede Etage verfügt über separate Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Eine Küche mit Pausenraum ist jeweils im 1. und 2. Obergeschoss vorhanden
- Hervorragende Nahversorgungsmöglichkeiten
- Fussdistanz zum Stadtgarten
- Genügend Parkplätze können hinzugemietet werden
- Preis auf Anfrage
- Einzug per 1. Januar 2015 oder nach Vereinbarung



Kontaktadresse

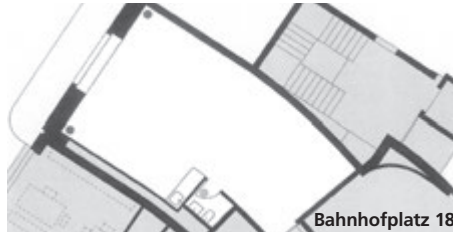
Livit AG
Muriel Schmitt
Altstetterstrasse 124
8048 Zürich
Tel. 058 360 32 93
muriel.schmitt@livit.ch
www.livit.ch

Für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Zu vermieten nach Vereinbarung

Geschäftshaus TALGARTEN Am Bahnhofplatz, 8400 Winterthur

In diesem aussergewöhnlichen und stadtbekannten Gebäude an hervorragender Lage bietet sich die einmalige Gelegenheit für ein repräsentatives Geschäftsdomizil.



Adresse: Bahnhofplatz 18
53 m² Bürofläche im 2. OG
fertig ausgebaut

Schrankteeküche und eignes WC, Teppichboden, Elektroinstallation. Diese Mieteinheit kann auch in 2 Räume unterteilt werden.

Adresse: Merkurstrasse 25
65 m² im 5. OG fertig ausgebaut

Teeküche mit GS, eigenes WC, Wände teilweise abgeschrägt mit Sichtbalken, helle Räume mit viel Tageslicht, Teppichboden, Elektroinstallation, direkter Ausgang zum Archiv 12 m².

Jede Mieteinheit ist autonom erschlossen. Archivräume und Tiefgaragenplätze im Untergeschoss sind ebenfalls vorhanden.

Gerne zeigen wir Ihnen unverbindlich diese gediegenen Räume.



Kontaktadresse

COORDINATOR Verwaltungs-AG
Merkurstrasse 25
8400 Winterthur
Tel. 052 213 07 66
Fax 052 213 07 67
info@coag.ch
www.coag.ch

Zu verkaufen

Historisches Geschäftshaus an zentraler Lage mit Umbau- und Erweiterungsprojekt Paulstrasse 5, 8400 Winterthur



Geschäftshaus Paulstrasse 5 / Stadtzentrum beim Hauptbahnhof

Das dreigeschossige Geschäftshaus, welches im Jahr 1898 von den Architekten Jung & Bridler im Jugendstil erbaut wurde, befindet sich wenige Schritte vom Hauptbahnhof entfernt. Viele schöne architektonische Elemente vermitteln dem denkmalgeschützten Gebäude einen besonderen Charme.

Nutzflächen inklusive Erweiterungsprojekt

Für einen Annexbau mit zusätzlich ca. 420 m² Gewerbefläche liegt eine rechtskräftige Baubewilligung vor.

Flächenangebot

- | | |
|--|------------------------|
| • Altbau (Laden, Gewerbe- und Büroflächen) | ca. 500 m ² |
| • Altbau (Lager und Nebenräume) | ca. 200 m ² |
| • Erweiterungsprojekt (Gewerbefläche) | ca. 420 m ² |

Das Gebäude eignet sich für eine Vielfalt von Nutzungsmöglichkeiten (z.B. Laden, Büro, Gewerbe, Praxis usw.).

Verkaufspreis: CHF 2'700'000.- im heutigen Zustand (ohne Realisierung des Erweiterungsprojektes).

W.W.

Kontaktadresse

Walter Wittwer
Immobilienberatungen AG
Matthias Aeppli
Pflanzschulstrasse 3
8400 Winterthur
Tel. 052 235 11 55
info@wittwer-immo.ch
www.wittwer-immo.ch

Zu vermieten

Repräsentatives Geschäftshaus wenige Schritte vom Hauptbahnhof entfernt Ladenlokal und Gewerbeflächen Technikumstrasse 92, 8400 Winterthur



Das repräsentative Geschäftshaus Technikumstrasse 92 mit **Ladenlokal** und **Gewerbeflächen** steht für eine neue Nutzung mit vielen interessanten Möglichkeiten zur Verfügung. Zum Beispiel:

- Firmensitz mit Verkaufsfläche / Schalterhalle
- Firmensitz für Versicherungen / Banken
- Verkauf und Ausstellung mit Administration
- Geschäftshaus im Bereich Gesundheitswesen
- Geschäftshaus Schulung, Kanzlei, Treuhand

Flächenangebot

- Ladenlokal 496 m² EG und 1. OG
- Gewerbefläche 795 m² 2. bis 4. OG
- div. Nebenräume 1. bis 3. UG
- modernes Treppenhaus mit 2 Liftanlagen
- Mietzins Gewerbe ab CHF 220.-/m²/Jahr
- Mietzins Ladenlokal CHF 550.-/m²/Jahr

W.W.

Kontaktadresse

Walter Wittwer
Immobilienberatungen AG
Matthias Aeppli
Pflanzschulstrasse 3
8400 Winterthur
Tel. 052 235 11 55
info@wittwer-immo.ch
www.wittwer-immo.ch

Antritt nach Absprache

Zu vermieten

Willkommen im MSM Business Center! Büros, Arbeitsplätze, Sitzungs-/Konferenzräume Klein, familiär, hochprofessionell, mit viel Zusatznutzen

Wir können Sie nicht überall auf der Welt willkommen heissen, aber in **Winterthur** an der Stadthausstrasse 12, vis à vis Casinotheater und in unserer Zweigstelle an der Löwenstrasse 20 in **Zürich** sind Sie es wirklich.

Nicht nur als Raumnutzer, sondern als Teil einer **lebendigen Community**, bestehend aus unseren Kunden diverser Art und den **Office**-Mitarbeiterinnen, **Buchhaltern** und **Juristen** der MSM Gruppe.

Beim Pausenkaffee, beim Mittagessen in unserem schönen Eckraum oder beim abendlichen Bier haben Sie **angenehme Gesellschaft**, nutzen ein **grosses Netzwerk** und können die eine oder andere Frage gleich mit dem **Spezialisten** lösen.

Wenn es ernst wird, steht das MSM-Team zu Ihrer Verfügung, flexibel einsetzbar und mit einem **sehr guten Preis-Leistungsverhältnis**.

Wir bieten Ihnen:

- **Büros und einzelne Arbeitsplätze** mit Infrastruktur und Sekretariatsleistungen
- **Rechtsberatung** für Unternehmen und **Firmengründungen**
- **Buchhaltung** (Jahresabschluss, Steuererklärungen)
- **Personaladministration** (Salärwesen, Sozialversicherungen, Quellensteuer)
- **Versicherungen** (Beratung, Administration von Prämien und Schäden)

Unsere **günstigen Abonnements**: Kombinieren Sie Büro und andere Dienstleistungen und sparen Sie dabei!

Für **Fragen und Besichtigungstermine** steht Ihnen unsere Office-Leiterin Melanie Haux sehr gerne zur Verfügung per E-Mail: **haux@msmgroup.ch** oder **Tel. 052 269 21 00**

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite: **www.msmgroup.ch/buero**



Business • Legal • Office

Kontaktadresse

MSM Group AG
Melanie Haux
Stadthausstrasse 12
8400 Winterthur
Tel. 052 269 21 00
Fax 052 214 14 00
haux@msmgroup.ch
www.msmgroup.ch



Zu vermieten

Repräsentative, geschichtsträchtige Villa Rychenbergstrasse 82, 8400 Winterthur



Villa mit kleiner Gartenanlage

Die im Jahr 1891 von Jung & Bridler erbaute Villa befindet sich an bevorzugter zentrumsnaher Lage. Die Bushaltestelle und Schulen sowie der Spital und das Stadtzentrum sind zu Fuss bequem erreichbar.

- 12 Zimmer (EG, 1. OG, DG) zusätzlich diverse Arbeits- und Nebenflächen im Untergeschoss
- Total Mietfläche ca. 420 m²
- 3 Aussenparkplätze sowie 1 Garage
- Antritt Sommer/Herbst 2014
- Mietzins auf Anfrage

Geeignete Nutzungen

- Büronutzung (Kanzlei, Treuhand, Verwaltung, Planung)
- Kinderkrippe
- Wohnen und Arbeiten in Kombination

W.W.

Kontaktadresse

Walter Wittwer
Immobilienberatungen AG
Pflanzschulstrasse 3
8400 Winterthur
Tel. 052 235 11 55
info@wittwer-immo.ch
www.wittwer-immo.ch

Zu vermieten

Modernes Wohnen und Arbeiten in historischen Gemäuern: Werden Sie Teil eines attraktiven Mietermixes in einem Gewerbehaus der charmanten Art!

Jede Einheit in den historischen Backsteinmauern der ehemaligen Brauerei Haldengut hat ihr eigenes Gesicht, ihre eigenen Qualitäten, ihren eigenen Charme. Angesprochen sind dynamische Firmen und Privatpersonen, die ihre Geschäfts- und Wohnideen in einem anregenden Umfeld verwirklichen oder weiterentwickeln wollen. Mit Unternehmertum, Kreativität und Lust auf Innovation schaffen die Mieter ein Gewerbehaus der charmanten Art. Hier finden Sie spannende Nachbarn:

- ap Trend GmbH
- concept-g AG
- Deep Impact AG
- Gasser Peter (Kung Fu Schule)
- Grether Moritz (Architekt)
- con color | farbkonzert
- baumanagement-wild gmbh
- Praxis für Adoleszentenpsychiatrie und -psychotherapie
- sprachzentrum
- SPEAK GmbH
- Zettel Jasmin / Physiotherapie Manomed
- Zanana Living GmbH

Die Räume sind in der Materialisierung und in den Dimensionen von der ursprünglichen Nutzung geprägt und sehr individuell geschnitten. Das Kombinieren von Wohnen und Arbeiten ist so in vielfältigen Konstellationen möglich.

Wenn Sie das Aussergewöhnliche suchen, finden Sie in den offenen Flächen ab **89 m²** bis **456 m²** Raum für:

- Attraktive, grosszügige Büros
- Moderne Wohnräumlichkeiten mit Geschichte
- Einmalige Ateliers mit Industriecharakter
- Individuelle Ausbaumöglichkeiten

Ein Blick auf unsere Website lohnt sich: www.haldengutareal.ch



Regimo Zürich

Kontaktadresse

Regimo Zürich AG
Hohlstrasse 536
8048 Zürich
Tel. 044 438 60 96
Fax 044 438 60 75
sabrina.maag@zh.regimo.ch
www.regimo.ch



Zu vermieten

Repräsentatives Geschäftshaus mit bestehendem, hochwertigem Innenausbau Obertor 2 / General-Guisan-Str. 47, 8400 Winterthur



HAUS ZUM SCHWERT

obertor winterthur

Ihr Unternehmensstandort am Obertor in der Altstadt von Winterthur

Die gepflegte Liegenschaft **"Haus zum Schwert"** befindet sich am oberen Ende der Winterthurer Fussgängerzone und grenzt damit an die gut frequentierte Stadthaus- sowie die General-Guisan-Strasse. Mit seinen **ca. 1'800 m² Büroflächen** eignet sich das Geschäftshaus optimal für Unternehmen mit ca. 60 – 80 Mitarbeitenden. Beim Einzug ab **Anfang 2015** kann vom bestehenden, hochwertigen Innenausbau profitiert werden:

- Grosszügiger, repräsentativer Empfangsbereich
- Klimatisierte Sitzungszimmer im EG / klimatisiertes Dachgeschoss
- Bodenbeläge, Grundbeleuchtung, Verkabelung (Strom/Medien), Bodenauslässe für IT-Verkabelung sowie Raumeinteilungen mit festen Bauelementen
- Teeküchen und Toiletten auf jeder Etage
- Duschen im Untergeschoss
- Schöne Terrasse im Dachgeschoss

Weitere Informationen finden Sie auf: www.hauszumschwert.ch



Kontaktadresse

Wincasa AG
Immobilien-Dienstleistungen
Reitergasse 9
Postfach 1160
8021 Zürich
Tel. 044 403 28 55
vermarktung@wincasa.ch
www.wincasa.ch



Zu vermieten

Neu erstellte Büro-, Gewerbe und Atelierräumlichkeiten Lagerplatz 21, 8400 Winterthur



Auf dem beliebten Lagerplatz-Areal in Winterthur stehen **ab 1. Juli 2014** neu erstellte Büro-, Gewerbe- und Atelierräumlichkeiten zur Miete zur Verfügung. Das bestehende Gebäude wird zurzeit umgebaut und um drei neue Stockwerke erweitert. Eine zusätzliche, ganzseitige Glasfassade sorgt dabei für eine ideale Wärmedämmung. Der Zwischenraum wird begrünt und bewirkt eine einmalige Atmosphäre auf dem ehemaligen Industrieareal.

Im Innern entstehen äusserst attraktive und vielseitig nutzbare Mieträumlichkeiten mit Aussicht über die Stadt Winterthur. Die Mischung aus Beton, Glas und Holz gibt den Räumlichkeiten einen einzigartigen Charakter. Als Erstmietler haben Sie die einmalige Möglichkeit, die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten nach Ihren Wünschen einzurichten und zu gestalten. Die Grösse der Räumlichkeiten ist zwischen 70 und 700 Quadratmeter individuell bestimmbar.

Das Lagerplatz-Areal liegt nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Winterthur entfernt und ist sowohl mit dem Auto als auch den öffentlichen Verkehrsmitteln bestens erreichbar.

Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten direkt vor Ort und erklären Ihnen Ihre Möglichkeiten zur Miete bei einem persönlichen Gespräch. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Kontaktadresse

Auwiesen Immobilien AG
Eric Allmendinger
Klosterstrasse 17
Postfach
8406 Winterthur
Tel. 052 260 33 35
Tel. 052 260 33 55
eric.allmendinger@auwiesen.ch
www.auwiesen.ch



Weitere Informationen und zusätzliche Objekte finden Sie unter www.auwiesen.ch

Zu vermieten

Profit Office an bester Lage direkt beim Bahnhof Winterthur!



An der Neuwiesenstrasse 20 in Winterthur vermieten wir ausgebaute, bezugsbereite Büroräume. Das Geschäftshaus befindet sich an ausgezeichneter Lage, nur 250 Meter vom Hauptbahnhof Winterthur entfernt.

Im Jahr 2010 wurden die Büroräume umfassend, hochwertig und modern saniert. Die Etagen können zusammen oder auch einzeln angemietet werden.

- Grundrissmix aus Grossraum- und Einzelbüros resp. Besprechungszimmer
- Lift (1 Warenlift, 1 Personenlift) direkt ins Büro
- Teeküche/Aufenthaltsraum
- WC-Anlagen innerhalb der Mietflächen
- Lagerflächen und Einstellplätze können bei Bedarf dazu gemietet werden
- Verfügbar nach Vereinbarung
- Möglichkeit zur Mietzinsstaffelung
- Diverse attraktive Angebote für Ihr geschäftliches Wohlbefinden

Objekt	Fläche	Mietzins (netto)
Büroraum, EG	185 m ²	CHF 260.- / m ² pro Jahr

Homepage: www.profit-office.ch

Für weitere Informationen und eine unverbindliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Kontaktadresse

Wincasa AG
Immobilien-Dienstleistungen
Reitergasse 9
Postfach 1160
8021 Zürich
Tel. 044 403 28 55
vermarktung@wincasa.ch
www.wincasa.ch

Zu vermieten

ROTER TURM WINTERTHUR

Top Lage – etabliert – modern – markant – prägend



Top moderne Büroräume an zentraler Lage in Winterthur

- 300 Meter zum Hauptbahnhof Winterthur
- Einkaufs-, Verpflegungs- und Fitnessangebote in Gehdistanz
- 30 – 40 Min. nach Zürich City, Flughafen Zürich, St. Gallen oder Schaffhausen

Fertig ausgebaute Büroflächen

- Repräsentatives, modernes Bürogebäude
- 350 – 8'500 m² Büroflächen auf insgesamt 20 Stockwerken
- Moderner Innenausbau: Lüftung, Doppelboden, Verkabelung, Trennwände, Toilettenanlagen
- Restaurant sowie namhafte Mieter im Haus
- Parkplätze in der Tiefgarage zumietbar
- Bezugstermin Januar 2015

www.roter-turm-winterthur.ch

Für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf.



Kontaktadresse

Wincasa AG
Immobilien-Dienstleistungen
Reitergasse 9
Postfach 1160
8021 Zürich
Tel. 044 403 28 55
vermarktung@wincasa.ch
www.wincasa.ch



Zu vermieten

350 – 1'450 m² ausgebaute, bezugsbereite Büroflächen Grüzefeldstrasse 41, 8404 Winterthur



Bezugsbereite Büroflächen

- Repräsentatives, modernes Bürogebäude
- 350 – 1'450 m² Büroflächen im 1. OG verfügbar
- Moderner Innenausbau: Klimaanlage, Doppelboden, Verkabelung, Trennwände, Einbauschränke, Toilettenanlagen
- Restaurant sowie namhafte Mieter im Haus
- Parkplätze in der Tiefgarage zumietbar
- Per sofort oder nach Vereinbarung

Dynamischer Standort

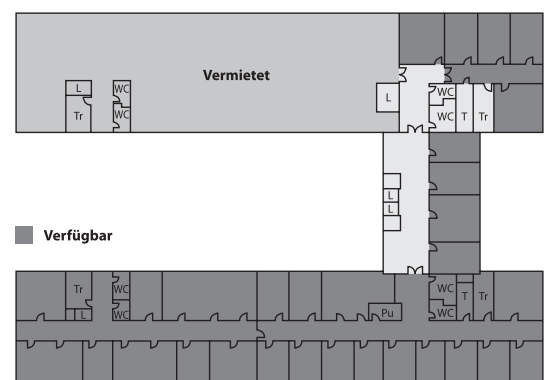
- Mitten im Industriequartier «Grüze»: Grüzefeldstrasse 41, 8404 Winterthur
- Einkaufs-, Verpflegungs- und Fitnessangebote im Quartier verfügbar
- Bushaltestelle vor dem Haus
- 30 – 40 Min. nach Zürich City, Flughafen Zürich, St. Gallen oder Schaffhausen

Für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf.



Kontaktadresse

Wincasa AG
Immobilien-Dienstleistungen
Reitergasse 9
Postfach 1160
8021 Zürich
Tel. 044 403 28 55
vermarktung@wincasa.ch
www.wincasa.ch



Zu vermieten

Büro-/Gewerbeflächen zentral in der Industriezone Grüze in Winterthur



Lage

Die Liegenschaft Industriestrasse 26 befindet sich im Osten Winterthurs im Herzen der Industriezone Grüze. In direkter Nachbarschaft ist das Coop-Center sowie weitere Fachmärkte. Die Gegend ist für den motorisierten Verkehr hervorragend erschlossen. Die Bushaltestelle Rudolf-Diesel-Strasse oder Grüze Märkte erreichen Sie in 5 und den Bahnhof Winterthur-Grüze in 10 Gehminuten. Der Autobahnanschluss A1 Oberwinterthur liegt in 5 Fahrminuten Entfernung.

Objektbeschreibung

Die Büro-/Gewerbeflächen sind teils ausgebaut und verfügen über Tageslicht. Alle Etagen sind mittels Waren- und Personenlift erschlossen. Die Sanitärräume befinden sich im Gangbereich zur Mitbenutzung. Vor der Liegenschaft stehen Besucherparkplätze zur Verfügung. Genügend Garagenplätze in der Tiefgarage können dazu gemietet werden.

Ihre Vorteile

Objekt:	Gepflegte Liegenschaft mit attraktivem Eingangsbereich Industrie Grüze. Kein durchqueren der Stadt Winterthur
Lage:	Coop mit Restaurant, Aldi, Otto's Warenposten, Fust, Budget Sport, Fashion Outlet
Einkaufsmöglichkeiten:	Sehr gute Anbindung an Zug, Bus, Autobahn
Erreichbarkeit:	Coop in nächster Nähe
Tankstelle:	

Angebot freie Mietflächen

Geschoss	Fläche	Verfügbar ab
1.OG	207 m ²	Alle Flächen verfügbar nach Vereinbarung
2.OG	244 m ²	
3.OG	68 m ²	
3.OG	197 m ²	

Weitere interessante Mietobjekte finden Sie unter: www.mietflaechen.ch

MOBIMO
Leidenschaft für Immobilien

Kontaktadresse

Mobimo Management AG
Seestrasse 59
8700 Küsnacht
Tel. 044 397 11 99
Fax 044 397 11 50
miete@mobimo.ch
www.mobimo.ch

Zu vermieten

Renovierte Büroräume im Link, Oberwinterthur Sulzer-Allee 46, 8404 Winterthur



Wir suchen per sofort oder nach Vereinbarung einen Nachmieter für neu renovierte, attraktive Büros im Link. Die Büros (500 m²) befinden sich im 3. Obergeschoss.

In unmittelbarer Umgebung sind folgende Geschäftsdienstleistungen vorhanden: Postservice, Facility Management, Sanitätsposten und ein Personalrestaurant.

Die Liegenschaft ist sehr gut erschlossen. Die Bahnhöfe Winterthur-Grüze und Oberwinterthur werden im 15 Minuten Takt bedient und Zürich ist über den Autobahnanschluss Oberwinterthur in ca. 30 Minuten erreichbar.

- Büroräume in div. Grössen / Total 500 m² (neu renoviert, möbliert / unmöbliert)
- Kleiner Pausenraum mit neuer Kleinküche
- Personen- und Warenlift vorhanden
- Günstige Verpflegungsmöglichkeit, Post- und Druckdienste in unmittelbarer Nachbarschaft
- Bushaltestelle im Areal
- Genügend Parkplätze anmietbar
- Bezug sofort oder nach Vereinbarung



Kontaktadresse

Zimmer GmbH
Yvonne Spahr
Sulzer-Allee 8
8404 Winterthur
Tel. 052 262 53 91
yvonne.spahr@zimmer.com

Zu vermieten

Direkt am Bahnhof Oberwinterthur: 300 m² Lager- und Gewerberaum mit Warenlift und 35 m² Büro



**Absolut verkehrsgünstig –
hervorragend für Grosshandel
oder als sicherer Lagerraum!**

Ab dem 1. August 2014 vermieten wir an der Frauenfelderstrasse 21a diesen interessanten Lager- bzw. Gewerberaum inklusive beheiztem Büro und WC-Anlagen. Folgende Highlights bieten Ihnen die perfekte Grundlage für Ihren neuen Standort:

- Mitbenützung von Rampe und Warenlift
- Raumhöhe bis 6 Meter
- S-Bahn, Einkaufsmöglichkeit und Tankstelle auf dem Gelände

Die bisherige Mieterin wird eine Galerie im Objekt belassen (siehe Skizze), so dass Ihnen zusätzlicher Lager- oder Beratungsraum zur Verfügung steht.



Die Mietfläche setzt sich wie folgt zusammen:

289 m² Gewerbefläche
38 m² Verkehrsfläche
35 m² Büroraum

Monatlicher Mietzins inkl. Akonto
Heizkosten: CHF 3'301.-

2 Aussenparkplätze und 1 TG-Platz
können dazu gemietet werden.

Interessiert? Melden Sie sich noch heute bei
Kübler Immobilien AG.



Kontaktadresse

Kübler Immobilien AG
Lagerhausstrasse 5
8400 Winterthur
Tel. 052 235 12 02
michael.jaehne@kuebler.ch

Zu verkaufen

Industrieareal Kuhn Areal St. Gallerstrasse 334, 8409 Winterthur



12'635 m² Land, Industriezone 2 (I 2)

Das zum Kauf zur Verfügung stehende Areal befindet sich am östlichen Rand von Winterthur. Aktuell stehen ein Wohnhaus mit Büro, ein Werkgebäude, eine Lagerhalle sowie ein Lagergebäude auf dem Areal. Ein Grossteil des Areals wird als Abstellfläche genutzt.

Das Grundstück wird altlastenfrei übertragen.

Zukünftige Nutzung

Folgende Nutzungen stehen im Vordergrund:

Arealentwicklung / Kapitalanlage

Das Areal weist ein interessantes Entwicklungspotential auf, sei dies für einen Investor (als Kapitalanlage) oder zur Eigennutzung.

Neues Geschäftsdomizil

Dank der ausgezeichneten Lage und der guten Anbindung an das Verkehrsnetz eignet sich der Standort optimal als neues Geschäftsdomizil.

- | | |
|--------------------------|--|
| • Fläche: | 12'635 m ² |
| • Zone: | Industriezone 2 (I 2) |
| • Baumassenziffer (BMZ): | 9.0 (= 9 m ³ pro m ²) |
| • maximale Bauhöhe: | 25 Meter |
| • Freiflächenziffer: | 20 % |
| • Adresse: | St. Gallerstrasse 334, 8409 Winterthur |
| • Teilverkäufe: | möglich |
| • Verkaufspreis: | CHF 500.- / m ² |

W.W.

Kontaktadresse

Walter Wittwer
Immobilienberatungen AG
Matthias Aeppli
Pflanzschulstrasse 3
8400 Winterthur
Tel. 052 235 11 55
info@wittwer-immo.ch
www.wittwer-immo.ch

Zu vermieten

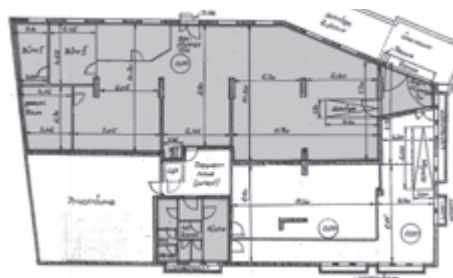
Büro- und Gewerberäume für emissionsfreien, ruhigen Betrieb an zentraler Lage im Zentrum von Seen Tösstalstrasse 263, 8405 Winterthur



In Winterthur-Seen an sehr guter Lage, Tösstalstrasse, vermieten wir nach Vereinbarung im EG, Zugang Hüsliweg, funktionale und flexibel unterteilbare Gewerbe- und Büroräume. Kochgelegenheit, Kleinkantine und eigene WC-Anlagen im Mietobjekt inbegriffen.



Die zentrale Lage garantiert eine hervorragende Erschliessung durch ÖV, Bus und Zug sowie gute Erreichbarkeit für Einkauf und Verpflegung, 5 Minuten Gehweg.



Mietobjekt Variante 1: **Gewerbe- und Lagerräume, Gesamtfläche 330 m²**

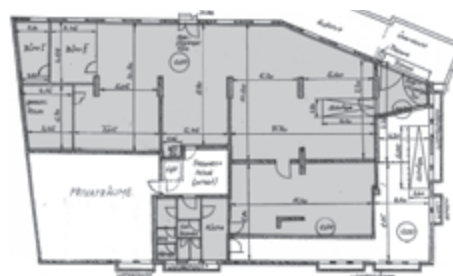
Nettomiete CHF 3'600.- / Monat
Nebenkosten CHF 760.- / Monat
(Heizung und Warmwasser)

Bruttomiete CHF 4'360.- / Monat

Mietobjekt Variante 2: **Gewerbe- und Lagerräume, Gesamtfläche 406 m²**

Nettomiete CHF 4'300.- / Monat
Nebenkosten CHF 850.- / Monat
(Heizung und Warmwasser)

Bruttomiete CHF 5'150.- / Monat



**Verlangen Sie die detaillierte
Dokumentation zum Mietobjekt.**

Kontaktadresse

Beat Bühler
Tösstalstrasse 263
8405 Winterthur
Mobile 079 623 61 53
beat.buehler@pop.agri.ch

Mietkaution
Abstellplätze im Freien (aktuell 4-5 Parkfelder)

CHF 7'000.-
CHF 45.- / Platz/Monat

Zu vermieten

Geschäftshaus Drehscheibe, Büro- und Gewerbeflächen SULZERAREAL Winterthur Stadt



www.drehscheibe-winterthur.ch

Mitten im dynamischen SULZERAREAL Winterthur Stadt, unweit des Hauptbahnhofs Winterthur, stehen attraktive Büro- und Gewerbeflächen im modernen, zukunftsorientierten Geschäftshaus Drehscheibe zum Mieten zur Verfügung. Dank dem flexiblen Gebäudekonzept ist eine Vielfalt von Nutzungen in den Bereichen Verkauf, Handel, Schule, Forschung und Dienstleistung möglich.

Aktuelles Mietangebot:

3. Obergeschoss: 120 bis 500 m² à CHF 222.- pro m² / Jahr netto (Flächen sind unterteilbar)

4. Obergeschoss: 63 m² à CHF 230.- pro m² / Jahr netto

Die Gewerbeflächen können im **Edel-Rohbau** oder **ausgebaut als Büronutzung** gemietet werden. Dank dem flexiblen Raumkonzept sind sowohl Grossraumbüros wie auch kleinräumige Bürostrukturen möglich.

Neben den architektonischen Qualitäten überzeugt das Geschäftshaus Drehscheibe auch in punkto zukunftsorientierter Bauweise. So sind die Konstruktionsart und die Materialien nach Überlegungen der Nachhaltigkeit ausgewählt worden und erfüllen die heutigen technisch geforderten Standards (analog Minergie).

W.W.

Kontaktadresse

Walter Wittwer
Immobilienberatungen AG
Cris Konrad
Pflanzschulstrasse 3
8400 Winterthur
Tel. 052 235 11 55
info@wittwer-immo.ch
www.wittwer-immo.ch

Bezugsbereit: ab sofort

Vertragsdauer: nach Absprache

Zu vermieten

Geschäftsräume im TECHNOPARK® Winterthur **Inspirierendes Umfeld für innovative Unternehmen**



TECHNOPARK® Winterthur

Winterthur verfügt über einen Technopark nach dem Vorbild von Zürich. Im TECHNOPARK® Winterthur können sich innovative Unternehmen einmieten. Sie profitieren von einem anregenden unternehmerischen Klima, einem internationalen Netzwerk aus Wirtschaft, Wissenschaft und Politik und dem direkten Kontakt zur Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften ZHAW. Der TECHNOPARK® Winterthur liegt zentral im Sulzerareal Winterthur Stadt. Ein grosszügiges Backsteingebäude aus dem Industriezeitalter ist sanft renoviert und mit einem zweigeschossigen, markanten Glasaufbau aufgestockt worden. Das erfolgreiche Geschäftsmodell einer finanziell selbst tragenden Public Private Partnership mit dem Zweck, junge Unternehmen anzusiedeln, die Zusammenarbeit mit der ZHAW zu fördern und Arbeitsplätze zu schaffen, wird fortgesetzt und breiter abgestützt.

Der in Minergie-Standard ausgeführte Erweiterungsbau konnte 2010 in Betrieb genommen werden. Er ergänzt den 4 000 m² grossen Altbau mit weiteren 6 000 m² Mietflächen. Dazu kommen ein Bistro als Treffpunkt, Labors, Sitzungszimmer und ein modern eingerichteter Konferenzsaal für 220 Personen.

Viel Mehrwert zu marktüblichen Konditionen

- Adresse TECHNOPARK® Winterthur als etablierte Marke und Qualitätssiegel
- Zugang zu einem hochkarätigen Netzwerk aus Wirtschaft, Wissenschaft und Politik
- direkter Kontakt zur ZHAW Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften
- kreatives Arbeitsklima und unternehmerisches Umfeld inmitten eines Areals in Aufbruchstimmung
- zentrale Lage: 10 Gehminuten zum Hauptbahnhof und in die Altstadt von Winterthur
- 20 Minuten mit dem Auto oder der Bahn zum Flughafen Zürich oder nach Zürich City
- Fertig ausgebaute Büros. Attraktive, helle Räumlichkeiten, ab 25 m²
- Miete ab CHF 235.-/m²/Jahr
- Infrastruktur wie gemeinsames Bistro, Sitzungszimmer, Veranstaltungsräume, Konferenzsaal, Kopiergeräte, Projektoren...
- mehr als 1 000 Anschlussdosen für schnellste Internet-Verbindungen, Telefonie (Festnetz und VoIP) oder Gigabit-Ethernet-LAN zwischen Büro und Serverstandorten
- kostenlose Erstberatung in unternehmerischen Fragen für Neuunternehmen
- gemeinsame Nutzung der Internetplattform der TECHNOPARK® Allianz (Zürich, Winterthur, Luzern, Aargau, Schlieren und Lugano)
- Veranstaltungsprogramm des TECHNOPARK® Winterthur, wie Innovations-Apéro
- Rabatte auf Mietzinse für Jungunternehmen

Kontaktadresse

TECHNOPARK® Winterthur AG
Dr. René Hausamann
Technoparkstrasse 2
8406 Winterthur
Tel. 058 934 75 30
Fax 058 935 75 30
rene.hausamann@zhaw.ch
www.technopark-winterthur.ch

Zu vermieten

Laden | Gewerbe | Büro | Produktion | Lager Steigstrasse 26, 8406 Winterthur-Töss



Günstige Mietflächen Total 3'500 m² / Unterteilbar / ab 50 m²

Das Gebäude

Das Geschäftshaus **"Steig"** hat es in sich; Die Mischung ist spannend, im Gebäude sind schon rund vierzig Firmen aus diversen Branchen wie Dienstleistung, Mode, Kleintier-Praxis, Gestaltung, Architektur, Gewerbe, Event, Handwerk, Handel etc. eingezogen.

Aktuelles Angebot

- Verkaufsflächen / Werkstatt in diversen Grössen
- Gewerbeflächen ab ca. 100 m² bis ca. 600 m²
- Büros voll ausgebaut ab ca. 50 m² bis 700 m²
- Ateliers ab ca. 100 m²

Die Konditionen

Preisbeispiel: Büro 50 m² / voll ausgebaut **CHF 680.-** je Monat inkl. NK

Büro / Laden

ab CHF 130.-/m² p.a.

Gewerbe / Werkstatt / Atelier

ab CHF 110.-/m² p.a.

Nebenkosten

CHF 35.-/m² p.a.

Autoabstellplätze

CHF 100.-/Monat



eicher
Immobilien AG

Kontaktadresse

Eicher Immobilien AG
Eichwatt 3
8105 Regensdorf
Tel. 043 322 99 90
m.schaffer@eicherimmo.ch
www.eicherimmo.ch

Zu vermieten

Zwischennutzung: Gewerbeflächen in direkter Bahnhofsnähe in Effretikon



Gegenüber vom Bahnhof in Effretikon befindet sich die Gewerbeliegenschaft mit ca. 5'000 m² Fläche für verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten. Es sind Produktions-, Lager- und Büroflächen unterschiedlichster Grösse zu finden. Ab sofort stehen die Flächen für eine Vermietung als Zwischennutzung zur Verfügung. Durch die gute verkehrstechnische Lage mit der Anbindung an den ÖV (Verbindungen Winterthur oder Zürich mehrmals pro Stunde) sowie die Nähe zur Autobahn sind die Flächen sehr attraktiv. Aufgrund der Zwischennutzung kann man zudem von attraktiven Mietzinsen profitieren.

Für die Vermietung gibt es verschiedene Möglichkeiten. Aufgrund der zahlreichen Zugänge zum Gebäude können die Flächen im Ganzen aber auch als Teilflächen angemietet werden. Durch die vorhandenen Warenlifte, Krananlagen sowie Anlieferungszone können auch grössere Güter bewegt werden. Zudem eignen sich einige Flächen auch als Hobbyraum oder Atelier mit industriellem Charme. Es ist vieles möglich und die Flexibilität bei der Flächen-gestaltung ist gegeben.

Sollten Sie an näheren Informationen interessiert sein, dann zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne lassen wir Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen oder zeigen Ihnen die Flächen auch direkt vor Ort



Kontaktadresse

Auwiesen Immobilien AG
Valerie Sahli
Klosterstrasse 17
Postfach
8406 Winterthur
Tel. 052 260 33 30
Tel. 052 260 33 55
valerie.sahli@auwiesen.ch
www.auwiesen.ch



Zu vermieten

Ihre Geschäftsideen bekommen hier ihren Raum Kempttalstrasse 79, 8320 Fehraltorf



Ob als attraktives Ladenlokal oder zentral gelegene Praxis, Coiffeursalon usw., dies ist der ideale Standort für Ihre Geschäftstätigkeit.

In den noch von der Linden Apotheke belegten Flächen ca. 174 m², an der Kempttalstrasse 79, Fehraltorf, können Sie ab 1. November 2014 Ihre Geschäftsideen verwirklichen.

karaSUT

Kontaktadresse

karaSUT Immobilien AG
Immobiliendienstleistungen
Asiye Suter
eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin
Herbstackerstrasse 63
8472 Seuzach
Mobile 076 434 31 44
a.suter@karasut.ch

Mietflächenübersicht:

- ca. 84 m² Gewerbefläche im Erdgeschoss
- ca. 90 m² Gewerbe- oder Bürofläche im 1. Obergeschoss (Küche und WC/DU vorhanden)
- ca. 8.6 m² Lagerfläche im Untergeschoss

Mietzins pro Monat CHF 3'600.- exkl. NK

Zusätzlich können folgende Parkmöglichkeiten gemietet werden:

- Einstellplätze in der Tiefgarage CHF 130.- pro Monat/Platz
- Aussenabstellplätze, CHF 50.- pro Monat/Platz

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Zu vermieten

Die Liegenschaft befindet sich an sehr zentraler Lage Kempttalstrasse/Im Unterdorf 45, 8320 Fehraltorf



Die lichtdurchfluteten Räume bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern optimale und individuelle Nutzungspotenziale. Die Nutzung als Laden oder Büro-Werkstatt ist sehr geeignet für KMU-Betriebe. Alle Sanitäreinrichtungen sowie eine Büroküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler und div. Ablageflächen befinden sich im Untergeschoss.

Das Untergeschoss ist zusätzlich mit einer separaten Aussentreppe zugänglich.

karaSUT

Kontaktadresse

karaSUT Immobilien AG
Immobiliendienstleistungen
Asiye Suter
eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin
Herbstackerstrasse 63
8472 Seuzach
Mobile 076 434 31 44
a.suter@karasut.ch

Übersicht der Mietflächen:

- Büro oder Büro-Werkstatt im EG, ca. **108 m²**,
Miete pro Monat **CHF 1'720.- exkl. NK**
- Lagerräume mit Aufenthaltsraum, WC im UG, ca. **136 m²**,
Miete pro Monat **CHF 1'140.- exkl. NK**
- 6 Aussenabstellplätze, Miete pro Monat/Abstellplatz CHF 50.-

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Zu vermieten

Erstvermietung - Moderne Verkaufs- und Gewerbeflächen in historischem Fabrikgebäude 8422 Pfungen



Nach umfassenden Umbau- und Renovationsarbeiten stehen in der ehemaligen Ofenhalle der Keller AG Ziegeleien Pfungen attraktive Verkaufs- und Gewerbeflächen für neue Nutzungen unmittelbar beim Bahnhof Pfungen (S41 und Bus) zur Verfügung.

Bereits bieten verschiedene neue Mieter Dienstleistungen in den Bereichen: Fitness, Gesundheit, Tierpraxis/Operationszentrum und Handel für Haustechnik erfolgreich an.

Mietangebot

- attraktive Verkaufsfläche ca. 500 m² mit Schaufenster im Erdgeschoss
- individuelle Ausbauwünsche
- Parkplätze im Freien
- Bezug 2015
- Mietzins auf Anfrage

W.W.

Kontaktadresse

Walter Wittwer
Immobilienberatungen AG
Matthias Aeppli
Pflanzschulstrasse 3
8400 Winterthur
Tel. 052 235 11 55
info@wittwer-immo.ch
www.wittwer-immo.ch

Zu vermieten

**Lagerhalle in modernem Logistikgebäude,
8422 Pfungen**

Die Industriezone Wani liegt nördlich des Zentrums von Pfungen direkt an der Hauptverkehrsachse Winterthur–Basel sowie ca. 500 Meter vom Bahnhof Pfungen-Neftenbach entfernt. Dank dieser ausgezeichneten Erschliessung ist Pfungen ein bevorzugter Gewerbestandort und eignet sich bestens für Unternehmungen in der Logistik-, Versand- und Servicebranche. Die moderne im Jahre 2008 erstellte Gewerbeanlage präsentiert sich in einem ausgezeichneten Zustand.

Nutzungsangebot

- ca. 1'700 m² Lager (Hochregallager)
- 17 Parkplätze im Freien
- Bezug nach Vereinbarung
- Mietzins Lager: CHF 120.-/m²/Jahr
- Mietzins Parkplätze: CHF 40.-/Platz/Monat

W.W.**Kontaktadresse**

Walter Wittwer
Immobilienberatungen AG
Matthias Aeppli
Pflanzschulstrasse 3
8400 Winterthur
Tel. 052 235 11 55
info@wittwer-immo.ch
www.wittwer-immo.ch





Herausgeber

Verein Standortförderung
Region Winterthur

Druck

Mattenbach AG, Winterthur

Gestaltung

David Spieth, Winterthur

Auflage

3'000 Ex., 4 Mal pro Jahr

Abonnement

Das Immobilien-Bulletin kann kostenlos
bei der Standortförderung Region
Winterthur bezogen bzw. abonniert
werden:

Standortförderung Region Winterthur
Im Hauptbahnhof
Postfach
8401 Winterthur
Tel. +41 52 267 67 97
Fax +41 52 267 67 98
office@standort-winterthur.ch
www.standort-winterthur.ch

Werbepartner:



Büro Schoch Werkhaus AG
Zürcherstrasse 21
8401 Winterthur
Tel. 052 320 20 60
info@schochgruppe.ch
www.schochgruppe.ch



Büro Sona AG
Talwiesenstrasse 1
8400 Winterthur
Tel. 052 245 02 20
info@buero-sona.ch
www.buero-sona.ch



**Zürcher
Kantonalbank**

Zürcher Kantonalbank
Untertor 30
8400 Winterthur
Tel. 052 264 67 37
winterthur@zkb.ch
www.zkb.ch

RAIFFEISEN

Raiffeisenbank Winterthur
Bahnhofplatz 15
8401 Winterthur
Tel. 052 269 55 55
winterthur@raiffeisen.ch
www.raiffeisen.ch/winterthur

Mit Unterstützung von:



STANDORTFÖRDERUNG
REGION WINTERTHUR

Im Hauptbahnhof
Postfach
8401 Winterthur
Tel. +41 52 267 67 97
Fax +41 52 267 67 98
office@standort-winterthur.ch
www.standort-winterthur.ch