



Die besten Städte

Ein neuer Spitzenreiter, die Romandie im Aufwind – und ein Luzerner Kellerkind schafft es ins Erdgeschoss: Zum sechsten Mal bewertet BILANZ, in welcher Schweizer Stadt es sich am besten lebt. 2011 liegt Zürich vor Zug an der Spitze. Und Le Locle kann endlich die rote Laterne abgeben.

ANDREAS GÜNTERT TEXT / STEFAN BOHRER FOTOS

Dolfi Müller kann damit leben. Auch wenn es kein schönes Gefühl ist, vom Thron gestossen zu werden, auf dem man längere Zeit sass. «Die Silbermedaille ist doch auch gut», sagt Müller, Stadtpräsident von Zug, «jetzt hat wohl so eine Art Federer-Effekt gespielt.»

Nach den Spitzenrängen 2009 und 2010 muss Zug im jüngsten BILANZ-Städte-Ranking die Krone an Zürich abgeben. Dazu geführt hat einerseits, dass in einer verfeinerten Methodik «weiche» Kriterien wie Erholung und Kultur stärker gewertet werden als harte Daten wie beispielsweise die Steuerattraktivität. Doch der Sieg von Zürich ist nicht nur der neuen Methodik geschuldet. Denn im Schweizer City Beauty Contest konnte die Bankenmetropole gegen Zug zwei Matchbälle spielen, die den Ausschlag gegeben haben: Zürich zeigt sich beim Bevölkerungswachstum dynamischer und im Bereich Soziales ausgeglichener als Zug. ▶

Zürich: Rang 1

Die Stadt von Cleo Heuss, Miss Zürich 2011. Zürich hat sich vor Zug an die Spitze gesetzt. Die Stadt an der Limmat zeigt sich beim Bevölkerungswachstum dynamischer und im Bereich Soziales ausgeglichener als die letztjährige Gewinnerin Zug.

Zürich siegt vor Zug und Luzern

Rang		Themenränge 2011											Rang		Themenränge 2011													
'11	'10	Gemeinde	Arbeitsmarkt	Entwicklung Stadtbevölkerung und Wohnmarkt	Bildung	Kultur und Freizeit	Erholung	Einkaufsinfrastruktur	Gesundheit und Sicherheit	Soziales	Mobilität und Verkehr	Steuerattraktivität, Kaufkraft, Krankenkassenprämien	Besonderheiten Stadt und Verwaltung	'11	'10	Gemeinde	Arbeitsmarkt	Entwicklung Stadtbevölkerung und Wohnmarkt	Bildung	Kultur und Freizeit	Erholung	Einkaufsinfrastruktur	Gesundheit und Sicherheit	Soziales	Mobilität und Verkehr	Steuerattraktivität, Kaufkraft, Krankenkassenprämien	Besonderheiten Stadt und Verwaltung	
1	2	Zürich	5	43	1	6	80	10	15	20	1	28	4	51	58	Davos	29	83	62	21	1	77	2	134	135	76	39	
2	1	Zug	3	21	7	9	10	9	38	66	25	8	5	52	18	Regensdorf	68	31	118	127	117	58	90	43	22	25	132	
3	3	Luzern*	1	74	5	3	23	5	60	45	18	63	10	53	87	Schwyz	36	107	56	66	20	12	122	87	119	22	18	
4	19	Bern	2	119	4	4	67	4	47	2	13	88	2	54	52	Binningen	91	66	61	84	126	83	41	63	32	32	107	
5	8	Winterthur	34	39	11	14	71	36	30	8	2	47	31	55	48	Zofingen	64	101	21	54	104	66	127	28	73	43	28	
6	11	Aarau	8	64	31	10	45	18	129	7	11	33	11	56	neu	Hinwil	54	52	122	98	88	34	18	19	91	44	111	
7	5	Baden	4	44	16	1	42	3	101	31	61	31	41	57	69	Meyrin	30	30	55	60	128	80	28	105	53	115	60	
8	28	St. Gallen	9	105	2	8	79	8	19	7	1	34	84	1	58	64	Münchenstein	46	129	19	79	40	105	78	53	19	68	82
9	25	Basel	6	118	3	12	82	6	45	77	3	79	14	59	43	Affoltern a. Albis	89	50	106	92	111	50	9	67	49	58	120	
10	39	Genf	44	51	6	7	66	14	72	104	15	107	7	60	45	Le Grand-Saconnex	60	1	64	120	131	104	23	85	35	99	75	
11	9	Kloten	13	59	102	40	106	7	13	14	5	20	61	61	26	Nyon	69	11	99	30	50	52	103	86	101	74	57	
12	7	Wallisellen	42	15	124	78	129	2	21	17	4	9	48	62	55	Stäfa	105	24	128	100	15	115	5	26	102	5	100	
13	10	Uster	35	16	42	62	60	64	17	44	6	21	76	63	66	Brig-GLIS	33	92	20	58	26	29	65	74	130	94	42	
14	41	Lausanne	77	25	10	5	72	13	61	97	12	130	16	64	46	Adliswil	65	103	125	86	120	128	8	11	27	24	62	
15	6	Dübendorf	10	10	78	63	119	70	54	29	8	26	78	65	31	Männedorf	111	14	123	83	19	135	6	21	93	6	112	
16	13	Chur	19	65	9	26	96	22	76	82	98	41	17	66	117	Emmen	43	98	66	59	46	17	64	79	74	97	104	
17	32	Carouge (GE)	23	5	23	39	132	30	93	106	10	92	26	67	75	Vernier	57	22	54	90	90	61	48	117	23	126	96	
18	36	Rapperswil-Jona	16	82	86	49	5	24	46	30	50	23	117	68	100	Spreitenbach	85	60	113	97	65	1	124	72	44	77	74	
19	20	Cham	25	13	30	91	12	87	40	80	59	15	47	69	57	Wil (SG)	73	97	95	37	107	38	55	100	75	40	64	
20	4	Opfikon	32	3	117	76	124	78	26	24	7	37	69	70	47	Muri bei Bern	22	109	38	129	81	109	31	13	67	29	121	
21	51	Freiburg	83	77	15	13	56	16	123	60	36	116	22	71	76	Illnau-Effretikon	74	89	130	128	94	93	32	6	24	45	54	
22	22	Wetzikon	67	29	49	41	112	81	22	10	16	54	126	72	54	Horw	59	42	28	132	14	116	39	70	113	27	38	
23	15	Bülach	113	23	74	61	109	60	44	4	28	46	33	73	71	Weinfelden	50	57	71	36	70	71	71	88	109	66	37	
24	50	Olten	39	131	14	17	34	28	134	34	29	85	25	74	97	Lancy	70	35	69	69	125	67	77	115	20	98	128	
25	29	Volketswil	79	8	112	119	115	20	81	61	21	13	86	75	59	Ittigen (BE)	20	125	25	133	113	76	33	49	48	50	122	
26	24	Frauenfeld	24	70	59	46	87	49	98	91	37	59	9	76	101	Bellinzona	92	106	35	19	30	33	126	121	122	75	3	
27	60	Neuenburg	104	111	8	2	27	23	73	78	56	131	6	77	49	Küssnacht (SZ)	26	20	97	115	3	111	82	126	110	11	46	
28	23	Wädenswil	82	55	39	50	18	94	29	18	76	18	80	78	120	La Chaux-de-Fonds	66	133	22	18	57	15	62	128	99	133	12	
29	56	Schaffhausen	12	127	36	22	52	25	51	54	88	65	15	79	77	Kreuzlingen	94	28	63	55	69	46	56	109	115	93	50	
30	33	Schlieren	38	2	119	113	74	68	34	47	9	57	55	80	74	Allschwil	71	85	60	130	123	47	27	46	82	56	87	
31	44	Wettingen	116	61	17	57	86	75	79	36	33	19	127	81	89	Reinach (BL)	21	124	68	134	89	85	16	52	70	51	40	
32	12	Baar	15	41	48	81	21	96	69	127	40	12	63	82	neu	Brugg	97	126	33	48	73	73	130	23	66	49	98	
33	34	Lugano	47	32	43	11	22	31	108	120	97	36	92	83	42	Liestal	55	96	85	32	93	90	128	56	72	71	23	
34	73	Köniz	11	95	24	108	58	62	20	1	57	69	56	84	81	Burgdorf	58	120	18	56	25	57	131	25	83	117	34	
35	21	Freienbach	7	36	41	126	8	45	125	95	90	7	59	85	62	Richterswil	110	6	135	111	32	127	58	39	85	14	109	
36	80	Biel/Bienne	88	104	13	23	83	27	121	41	30	113	27	86	61	Rheinfelden	108	37	94	99	6	113	100	76	77	52	29	
37	14	Horgen	52	69	84	64	13	120	10	73	45	10	71	87	111	Langenthal	62	88	27	43	110	48	111	51	100	104	45	
38	68	Kriens	28	68	67	52	92	39	35	42	62	70	113	88	72	Riehen	56	128	50	96	114	89	36	84	60	34	72	
39	53	Dietikon	102	49	29	71	68	51	120	37	14	62	84	89	94	Locarno	81	72	90	25	4	11	91	135	121	90	90	
40	27	Meilen	61	47	127	109	9	114	4	62	46	2	52	90	63	Einsiedeln	49	18	89	45	7	112	97	108	134	30	85	
41	16	Küssnacht (ZH)	96	26	70	87	24	129	3	50	84	1	32	91	90	Morges	109	80	47	33	44	37	113	116	79	109	53	
42	35	Sion	27	45	73	16	35	19	104	123	103	96	21	92	65	Vevey	121	12	111	20	41	43	119	129	65	128	51	
43	40	Solothurn	40	81	34	15	51	21	135	92	96	95	8	93	96	Münsingen	48	90	109	104	76	101	67	15	55	80	91	
44	17	Bassersdorf	84	17	107	93	118	123	12	12	17	17	110	94	88	Herisau	18	132	103	42	84	74	37	69	87	100	20	
45	78	Thun	17	84	32	35	39	40	89	16	86	127	24	95	83	Pully	126	34	91	73	49	121	24	40	78	61	99	
46	30	Thalwil	100	46	115	110	38	122	7	48	38	4	58	96	84	Rüti (ZH)	128	75	100	107	105	99	11	9	68	67	70	
47	37	Zollikon	72	94	44	101	63	124	1	58	54	3	97	97	102	Gossau (SG)	31	108	88	95	101	59	88	89	92	35	79	
48	70	Muttenz	37	110	12	103	43	82	85	75	41	53	77	98	106	Ebikon	76	93	26	125	75	84	57	59	95	60	103	
49	93	Mendrisio	14	102	51	24	48	41	106	112	120	16	65	99	79	Oberwil (BL)	117	76	92	117	121	103	75	55	47	39	115	
50	38	Pfäffikon (ZH)	114	62	80	82	116	102	86	5	26	38	49	100	85	Chêne-Bougeries	124	78	37	116	134	132	43	96	31	48	119	

101 (104) Buchs (SG); 102 (91) Ecublens (VD); 103 (82) Montreux; 104 (98) Lyss; 105 (112) Ostermundigen; 106 (99) Aesch (BL); 107 (110) Sierre; 108 (128) Neuhausen am Rheinflall; 109 (119) Birsfelden; 110 (105) Bulle; 111 (95) Martigny; 112 (129) Oftringen; 113 (67) Pratteln; 114 (109) Prilly; 115 (107) Arth; 116 (114) Monthey; 117 (86) Villars-sur-Glâne; 118 (121) Delémont; 119 (113) Yverdon-les-Bains; 120 (103) Versoix; 121 (123) Uzwil; 122 (116) Thônex; 123 (92) Gland; 124 (108) Renens (VD); 125 (127) Wohlen (AG); 126 (122) Altstätten; 127 (125) Amriswil; 128 (126) Grenchen; 129 (131) Arbon; 130 (130) Spiez; 131 (118) Worb; 132 (124) Onex; 133 (115) La Tour-de-Peilz; 134 (132) Steffisburg; 135 (134) Le Locle; 136 (133) Val-de-Travers.

■ Besserer Rang als Vorjahr □ Unveränderter Rang gegenüber Vorjahr ■ Schlechterer Rang als Vorjahr
* Luzern erstmals mit Littau (eingemeindet Ende 2009).
Quelle: Wüest & Partner



Zug: Rang 2
Die Stadt von Jelena Ugren, Miss-Zentralschweiz-Finalistin 2007. Die Wirtschaftsmetropole im Herzen der Schweiz erzielt immer noch Top-Werte in den Kategorien Arbeitsmarkt, Bildung und Steuerattraktivität. Und Zug ist Spitzenwohntort für Vermögende.

► Zum Thema Wachstum gibt sich der Zuger Stadtpräsident gelassen: «Zu viel Schnelligkeit im Wandel kann die Bevölkerung auch überfordern. Ein bisschen durchzuschlafen, schadet nichts, man kann sich auch als «Slow City» gut fühlen.» Das Thema Soziales nimmt Müller ernster: «Da müssen wir ein Auge drauf behalten in Zug», sagt der sozialdemokratische Stadtpräsident, «etwa wenn es per Neueinzonungen möglich wird, preisgünstigen Wohnungsbau zu betreiben.»

Mauch selbstverständlich hervorragend an: «Das gute Abschneiden der Stadt Zürich freut mich sehr. Es zeigt, dass wir in der Stadt Zürich politisch auf dem richtigen Weg sind.»

Verbesserte Methodik. Corine Mauch sieht das City-Wohlfühlklima als mehrdimensionale Angelegenheit: «Eine einzigartige Lebensqualität entsteht dann, wenn in allen Bereichen hervorragende Rahmenbedingungen herrschen. Das kann die Stadtregierung nicht alleine leisten. Dazu müssen Politik, Gesell-

schaft und Wirtschaft gemeinsam beitragen, denn Lebensqualität lässt sich nicht verordnen.»

Das alljährliche Städte-Ranking, das für BILANZ vom Beratungsunternehmen Wüest & Partner erhoben wird, bewertet dieses Jahr insgesamt 136 Schweizer Gemeinden mit mehr als 10000 Einwohnern. Neu hinzugekommen sind Hinwil ZH und Brugg AG. Zu den wichtigsten Neuerungen in der Methodik (siehe «So wurde bewertet» auf Seite 61) gehört dieses Jahr, dass das Kriterium Tourismus ersatzlos gestrichen wurde. Mittels der Hochrechnung der Logiernächte pro tausend Einwohner, wie es in der Vergangenheit praktiziert wurde, kamen beispielsweise Flughafenmunicipalitäten ums Klotener Pistenkreuz durch ihre Airport-Bettenburgen auf hohe Werte - obwohl sie ansonsten touristisch wenige Glanzlichter setzen.

Der Wegfall des Parameters Tourismus hat dazu geführt, dass Städte wie Kloten ZH oder Opfikon ZH ihre Top-Ten-Klassierungen im Städte-Ranking verloren haben. Die Verbesserung der Methodik erschwert teilweise eine direkte Vergleichbarkeit mit den Vorjahresergebnissen. In den grossen Zügen aber können die Resultate von 2010 und 2011 durchaus verglichen werden.

Luzern: Rang 3

Die Stadt von Bianca Sissing, Miss Schweiz 2003. Luzern erreicht Spitzenrangierungen in den Kategorien Arbeitsmarkt, Kultur/Freizeit und Bildung – und konnte so den dritten Platz vom Vorjahr gut verteidigen.



► Neu im Städte-Ranking der BILANZ hinzu kam der Faktor Einkaufsinfrastruktur. Wüest & Partner erfasst hier unter anderem die Anzahl Detailhandelsgeschäfte, Supermärkte und Warenhäuser pro tausend Einwohner oder die Anzahl Shoppingcenter, die sich in 20 Minuten erreichen lassen.

Rentnerparadies Küsnacht. Ein gutes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, ist man bei Wüest & Partner überzeugt, trägt mit zur Lebensqualität bei. Ganz besonders, wenn die Detailhändler in guter Reichweite liegen: «Ganz allgemein ist für uns die Erreichbarkeit ein viel

Genf: Rang 10

Die Stadt von Sabrina Guilloud, Vize-Miss-Schweiz 2010. Genf steht an der Spitze jener Westschweizer Städte, die sich im Ranking markant verbessert haben. Stark gepunktet hat die Calvin-Stadt in den Kategorien Bildung, Kultur/Freizeit und Stadt-Besonderheiten.



wichtigerer Faktor geworden als bisher», sagt Isabelle Wrase, die sich an der Auswertung von Wüest & Partner beteiligte. «Mittels einer höheren Gewichtung relevanter Werte wie Kultur, Freizeit und Erholung gelangen wir zudem näher an die Bedürfnisse und Wünsche der Städter.»

Zum zweiten Mal nach 2010 hat Wüest & Partner für BILANZ auch ein sogenanntes Zielgruppen-Ranking erhoben. Für diese Auswertung wurden jeweils diejenigen Parameter gewichtet, die für einzelne Bevölkerungsschichten – Vermögende, Rentner, Familien und Singles – besonders wichtig sind (siehe Tabellen auf den Seiten 60 und 62). Bei der Ziel-

Wo Rentner am besten leben

Rang	Gemeinde	Themenränge		
		Entwicklung Stadtbevölkerung und Wohnmarkt	Erholungsgebiete	Gesundheit und Sicherheit
1	Küsnacht (ZH)	26	24	3
2	Zug	21	10	38
3	Luzern	74	23	60
4	Meilen	47	9	4
5	Zürich	43	80	15
6	Zollikon	94	63	1
7	Locarno	72	4	91
8	Davos	83	1	2
9	Bern	119	67	47
10	Basel	118	82	45

Wo Vermögende am besten leben

Rang	Gemeinde	Themenränge		
		Arbeitsmarkt	Mobilität und Verkehr	Steuerattraktivität, Kaufkraft und Krankenkassenprämien
1	Zug	3	25	8
2	Meilen	61	46	2
3	Wallisellen	42	4	9
4	Zollikon	72	54	3
5	Zürich	5	1	28
6	Küsnacht (ZH)	96	84	1
7	Thalwil	100	38	4
8	Freienbach	7	90	7
9	Baar	15	40	12
10	Kloten	13	5	20

Quelle: Wüest & Partner

Methodik: So wurde bewertet

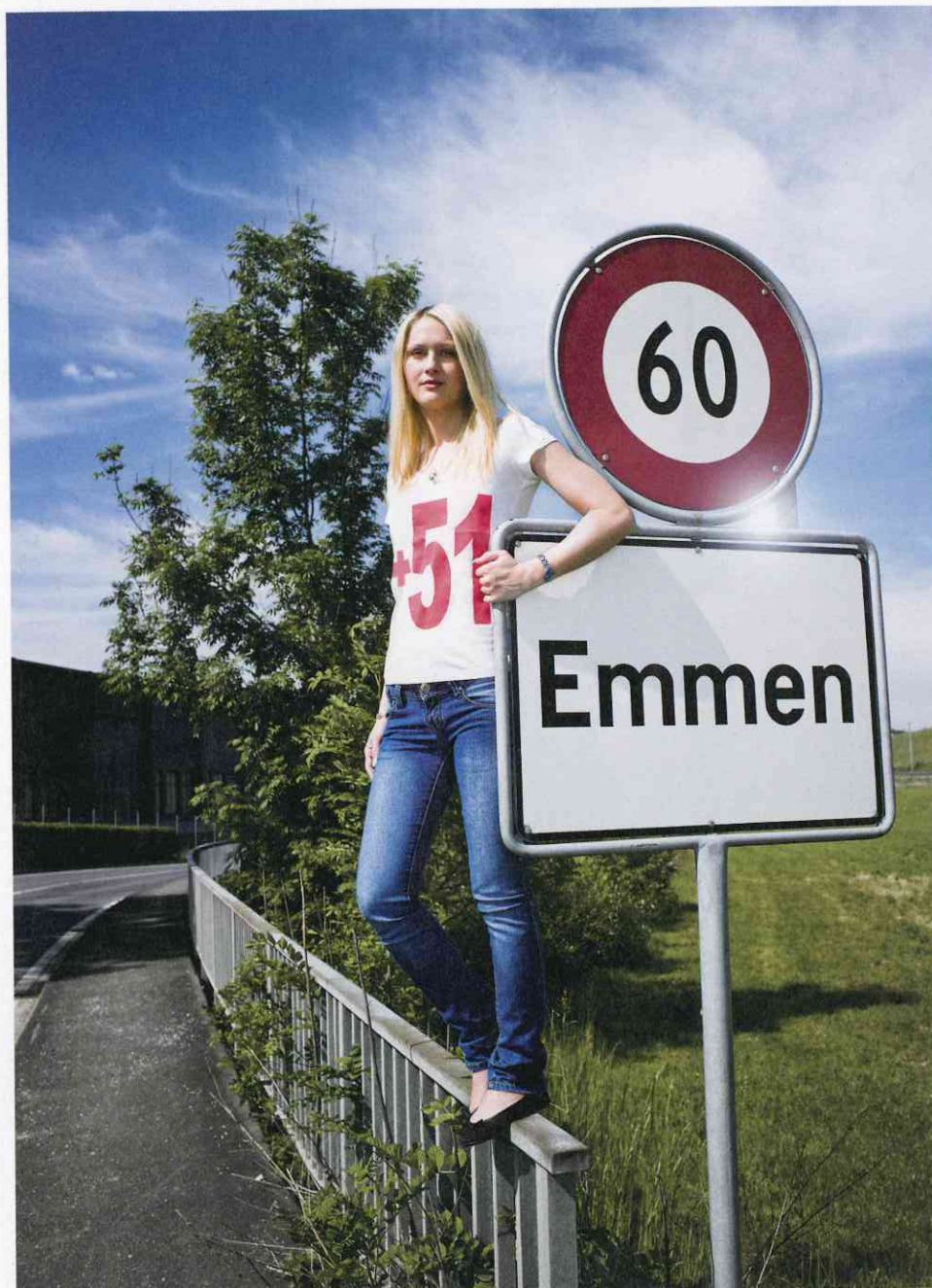
Das Städte-Ranking von Wüest & Partner, dem Beratungsunternehmen mit Fokus auf den Bau- und Immobilienmärkten sowie der Raum- und Standortentwicklung, ermöglicht einen Überblick über die Lebensqualität in den Schweizer Städten. Als Städte werden Gemeinden mit 10000 und mehr Einwohnern bezeichnet. Das aktuelle Ranking bewertet insgesamt 136 Städte auf Grundlage folgender elf Themen: Arbeitsmarkt; Entwicklung Stadtbevölkerung und Wohnmarkt; Bildung; Kultur und Freizeit; Erholung; Einkaufsinfrastruktur; Gesundheit und Sicherheit; Soziales; Mobilität und Verkehr; Steuerattraktivität, Kaufkraft, Krankenkassenprämien; Besonderheiten Stadt und Verwaltung.

Die Vorjahresthemen Gesundheit, Sicherheit, Soziales sowie Erholung, Kultur, Freizeit wurden in die Einzelthemen Gesundheit und Sicherheit, Soziales, Erholung sowie Kultur und Freizeit aufgeteilt. Dagegen wurden unter anderem die Themen Mobilität, Zentralität, Reichtum und Steuern neben weiteren Datenpunkten neu zu den Themen Mobilität und Verkehr sowie Kaufkraft, Einkommen, Steuerattraktivität zusammengefasst. Zusätzlich eingeführt wurden die Themen Einkaufsinfrastruktur sowie Besonderheiten Stadt und Verwaltung.

Der Gesamtrang einer Stadt ergibt sich aus der Punktzahl aller Themen aus insgesamt 117 Variablen. Details dazu finden Sie auf www.bilanz.ch/staedteranking

Emmen: Rang 66

Die Stadt von Milena Fischer, Drittplatzierte der Miss-Zentralschweiz-Wahl 2011. Emmen hat im aktuellen Ranking 51 Ränge zugelegt. Gute Werte in den Kategorien Arbeitsmarkt, Einkaufsinfrastruktur und Erholung haben Emmen zum Aufsteiger des Jahres gemacht.



► Gruppe der Vermögenden hat sich 2011 nichts geändert: Zug gewinnt diesen Beauty Contest auch dieses Mal. Durch den Wegfall des Kriteriums Tourismus hat sich aber in der Rentner-Hitliste ein Wechsel ergeben. Anstelle von Lugano oder Locarno sieht Wüest & Partner Küsnacht ZH für einen erholsamen Herbst des Lebens als am besten geeignet.

Den oftmals gehörten Vorwurf, dass grosse Städte im BILANZ-Ranking gegenüber mittelgrossen und kleinen Städten Vorteile hätten, lässt man bei Wüest & Partner nicht gelten. Eine grosse Anzahl von Variablen werde in ein Verhältnis pro tausend Einwohner gesetzt,

Wo Singles am besten leben

Rang	Gemeinde	Themenränge		
		Arbeitsmarkt	Kultur und Freizeit	Mobilität und Verkehr
1	Zürich	5	6	1
2	Bern	2	4	13
3	Luzern	1	3	18
4	Basel	6	12	3
5	Genf	44	7	15
6	Kloten	13	40	5
7	Baden	4	1	61
8	Aarau	8	10	11
9	Zug	3	9	25
10	St. Gallen	9	8	34

Wo Familien am besten leben

Rang	Gemeinde	Themenränge				
		Bildung*	Kultur und Freizeit	Erholungsgebiete	Einkaufsinfrastruktur	Soziales
1	Zürich	1	6	80	10	20
2	Bern	7	4	67	4	2
3	Luzern	4	3	23	5	45
4	Zug	2	9	10	9	66
5	Basel	5	12	82	6	77
6	Aarau	28	10	45	18	7
7	St. Gallen	3	8	79	8	71
8	Winterthur	12	14	71	36	8
9	Baden	19	1	42	3	31
10	Genf	6	7	66	14	104

* Gewichtung nicht identisch mit Gesamtranking. Quelle: Wüest & Partner

was gleich lange Spiesse im Vergleich der Städte erlaube. Eine Methodik, die es auch ermöglicht, ein Ranking nach Stadttypen zu erfassen. In einer Unterteilung nach grossen Städten (über 50 000 Einwohner), mittelgrossen (20 000 bis 50 000), kleinen (15 000 bis 20 000) und sehr kleinen Städten (10 000 bis 15 000) würden sich dann die Champions der jeweiligen Gewichtsklassen messen. Bei den kleinen Städten liege dann Aarau vor Baden AG und Kloten ZH, bei den sehr kleinen Städten Wallisellen ZH vor Cham ZG und Meilen ZH.

Ça roule! Neben Zürich und Zug, welche die Spitzenplätze getauscht haben, zeigt sich im BILANZ-Städte-Ranking aber auch eine ganze Region als Siegerin: die Romandie. Städte wie Genf (von Rang 39 auf 10), Lausanne (von 41 auf 14) oder Freiburg (von 51 auf 21) haben viel Boden gutgemacht und sind im vorderen Mittelfeld angekommen. Alle drei Städte profi-

Bei den kleinen Städten liegt Aarau zuvorderst, bei den sehr kleinen Wallisellen.

tieren davon, dass die Steuerattraktivität etwas tiefer bewertet wird; zudem spielen sie beim neuen Kriterium Einkaufsinfrastruktur alle in den Top 20 mit.

Der Lausanner Stadtpräsident Daniel Brélaz sieht sich auf dem richtigen Weg – auch was die Einwohnerzahl betrifft, die in den letzten zehn Jahren um über 10 000 auf 135 000 angewachsen ist. «Zum Trend zurück in die Stadt haben grosse Investitionen in den Ausbau der Einkaufsmöglichkeiten und die automatische Metro beigetragen.» Brélaz erwartet bis ins Jahr 2025 einen Anstieg der Stadtbevölkerung auf 155 000 Einwohner. Geht es nach den Plänen von Denis Décosterd, dem Verantwortlichen für die Stadtentwicklung, sollte Lausanne im Städte-Ranking gar noch mehr Potenzial haben: «Wir wollen die Stadt auf vier Ebenen vermarkten – Stadt des Sports, Stadt der Bildung, ►

«Ich war nie Kunde bei Wegelin & Co., weil es meine Frau schon war.»

Napoleon III



WEGELIN & Co.
PRIVATBANKIERS SEIT 1741

► Für die, die noch nicht alles über Kaiserin Eugénie von Frankreich wissen: www.wegelin.ch