

## Wohnen - Auszüge in Zahlen

### Preise

Mietwohnungspreise <b>MS-Region Winterthur</b>			
<i>Immo-Monitoring / 1, Seite 168/169</i>			
Marktpreise in CHF; Küche generell nicht als Zimmer gezählt; halbe Zimmer abgerundet; Stand: 4. Quartal 2010			
	10%	50% (gewogenes Mittel)	90%
1 Zimmer	500	640	840
2 Zimmer	790	1010	1310
3 Zimmer	1030	1320	1710
4 Zimmer	1230	1580	2050
5 Zimmer	1490	1910	2480

Mietwohnungspreise <b>Stadt Winterthur</b>			
<i>Immo-Monitoring / 1, Seite 170</i>			
Marktpreise in CHF; Küche generell nicht als Zimmer gezählt; halbe Zimmer abgerundet; Stand: 4. Quartal 2010			
	10%	50% (gewogenes Mittel)	90%
1 Zimmer	510	650	840
2 Zimmer	790	1010	1310
3 Zimmer	1040	1330	1720
4 Zimmer	1240	1580	2050
5 Zimmer	1490	1920	2480

Eigentumswohnungspreise <b>MS-Region Winterthur</b>			
<i>Immo-Monitoring / 1, Seite 175</i>			
Marktpreise in CHF; Küche generell nicht als Zimmer gezählt; halbe Zimmer abgerundet; Stand: 4. Quartal 2010			
	10%	50% (gewogenes Mittel)	90%
3 Zimmer	349'000	462'000	667'000
4 Zimmer	440'000	583'000	841'000
5 Zimmer	551'000	730'000	1'054'000

Eigentumswohnungspreise <b>Stadt Winterthur</b>			
<i>Immo-Monitoring / 1, Seite 178</i>			
Marktpreise in CHF; Küche generell nicht als Zimmer gezählt; halbe Zimmer abgerundet; Stand: 4. Quartal 2010			
	10%	50% (gewogenes Mittel)	90%
3 Zimmer	373'000	510'000	825'000
4 Zimmer	474'000	648'000	1'049'000
5 Zimmer	598'000	817'000	1'323'000

## Wohnen - Auszüge in Zahlen

### Preise

*Immo-Monitoring / 1, Seite 177*

#### Einfamilienhauspreise **MS-Region Winterthur**

Marktpreise in CHF; Küche generell nicht als Zimmer gezählt; halbe Zimmer abgerundet;  
Stand: 4. Quartal 2010

	10%	50% (gewogenes Mittel)	90%
4 Zimmer	397'000	591'000	862'000
5 Zimmer	496'000	739'000	1'077'000
6 Zimmer	599'000	892'000	1'300'000

*Immo-Monitoring / 1, Seite 178*

#### Einfamilienhauspreise **Stadt Winterthur**

Marktpreise in CHF; Küche generell nicht als Zimmer gezählt; halbe Zimmer abgerundet;  
Stand: 4. Quartal 2010

	10%	50% (gewogenes Mittel)	90%
4 Zimmer	350'000	598'000	960'000
5 Zimmer	433'000	740'000	1'188'000
6 Zimmer	528'000	902'000	1'449'000

*Immo-Monitoring / 1, Seite 197*

#### Baulandpreise für Einfamilienhäuser **MS-Region Winterthur**

Quadratmeterpreis in CHF für unbebautes, erschlossenes Bauland in den einzelnen MS-Regionen  
Stand: 4. Quartal 2010

	Einfache Lage (Preise bis)	Mittlere Lage	Gehobene Lage (Preise ab)
	600	970	1490